



西川町

公共施設個別施設計画

令和2年3月

山形県西川町

目 次

第 1 章 計画のあらまし

第 1 節 計画の目的と位置づけ

1. 計画策定の背景 2
2. 計画の目的・位置づけ 3
3. 実施計画期間と策定フロー 4
4. 公共施設を取り巻く状況 5

第 2 節 財政状況 7

第 3 節 公共施設等総合管理計画の概要 8

第 4 節 計画対象施設 11

第 2 章 公共施設の実態

第 1 節 建物概要

1. 年度別整備状況 16
2. 経過年数 16
3. 分類別保有状況 17
4. 構造・耐震性 18

第 2 節 建築・設備状況

1. 仕様・設備 22
2. 修繕・改修履歴 26
3. 調査・点検 27

第 3 節 老朽化状況

1. 調査対象 31
2. 現況劣化状況 35
3. 経年劣化状況 42

第 4 節 公共施設の課題 43

第3章 公共施設整備の基本的な考え方

第1節 長寿命化を図るべき施設

1. 長寿命化を図るべき施設 46
2. 目標使用年数 51
3. 改修の方針 52
4. 更新の方針 54

第2節 改修・更新事業の長期的な見通し

1. 優先順位の設定 55
2. 概算改修・更新費推計の条件整理 58
3. 長期的な維持保全・更新等に係る事業費の算定 60

第4章 公共施設整備計画

第1節 基本方針

1. 維持保全の方針 64
2. 改善事業の実施方針 67
3. 建替事業の実施方針 67

第2節 施設別整備計画

1. 施設別整備計画 68
2. 年次別整備計画 75

第3節 計画の継続的運用 79

第 1 章

計画のあらまし

第1節 計画の目的と位置づけ

1. 計画策定の背景
2. 計画の目的・位置づけ
3. 実施計画期間と策定フロー
4. 公共施設を取り巻く状況

第2節 財政状況

第3節 公共施設等総合管理計画の概要

第4節 計画対象施設

第1節 計画の目的と位置づけ

1. 計画策定の背景

我が国において公共施設の老朽化対策が大きな課題となっており、地方公共団体においては、厳しい財政状況が続く中で、人口減少等により公共施設の利用需要が変化していくことが予想されています。

こうした状況の中で、早急に公共施設全体の状況を把握し、長期的な視点をもって、複合・集約化、長寿命化、更新などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設の最適な配置の実現が必要となっています。

国においては、「日本再興戦略」（平成 25 年 6 月 14 日閣議決定）に基づき、平成 25 年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、地方公共団体においても行動計画（公共施設等総合管理計画）及び個別施設ごとの長寿命化計画（個別施設計画）を策定し、これらの計画に基づき点検等を実施した上で適切な措置を講じることが求められています。

本町でも、文化・教育・福祉等公共サービスを提供するための施設を保有していますが、将来的には、人口減少や更なる高齢化を迎え、公共施設等の維持・保全に充当できる財源を確保することが難しくなると予想されます。

こうした状況を踏まえ、本町は、長期的な視点を持って公共施設の総合的かつ計画的な管理を推進することを目的として、平成 28 年 12 月に「西川町公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を策定し、施設の最適化に向けた基本的な方針を取りまとめ、ファシリテイマネジメントに取り組んでいるところです。

個別施設計画に記載すべき事項

① 対象施設

公共施設等総合管理計画において、個別施設計画を策定することとした施設を対象とする。計画の策定に当たっては、各施設の維持管理・更新等に係る取組状況や利用状況等に鑑み、個別施設のメンテナンスサイクルを計画的に実行する上で最も効率的・効果的と考えられる計画策定の単位（例えば、事業毎の分類（道路、下水道等）や、構造物毎の分類（橋梁、トンネル、管路等）等）を設定の上、その単位毎に計画を策定する。

② 計画期間

インフラの状態は、経年劣化や疲労等によって時々刻々と変化することから、定期点検サイクル等を考慮の上、計画期間を設定し、点検結果等を踏まえ、適宜計画を更新するものとする。

本基本計画で示す取組みを通じ、知見やノウハウの蓄積を進め、計画期間の長期化を図ることで、中長期的な維持管理・更新等に係るコストの見通しの精度向上を図る。

③ 対策の優先順位の考え方

個別施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）の他、施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等、対策を実施する際に考慮すべき事項を設定の上、それらに基づく優先順位の考え方を明確化する。

④ 個別施設の状態等

点検・診断によって得られた個別施設の状態について、施設毎に整理する。なお、点検・診断を未実施の施設については、点検実施時期を明記する。また、対策の優先順位の考え方で明らかにした事項のうち、個別施設の状態以外の事項について、必要な情報を整理する。

⑤ 対策内容と実施時期

対策の優先順位の考え方、個別施設の状態等を踏まえ、次回の点検・診断や修繕・更新、更には、更新の機会を捉えた機能転換・用途変更、複合化・集約化、廃止・撤去、耐震化等の必要な対策について、講ずる措置の内容や実施時期を施設毎に整理する。

⑥ 対策費用

計画期間内に要する対策費用の概算を整理する。

（インフラ長寿命化基本計画）

2. 計画の目的・位置づけ

(1) 計画の目的

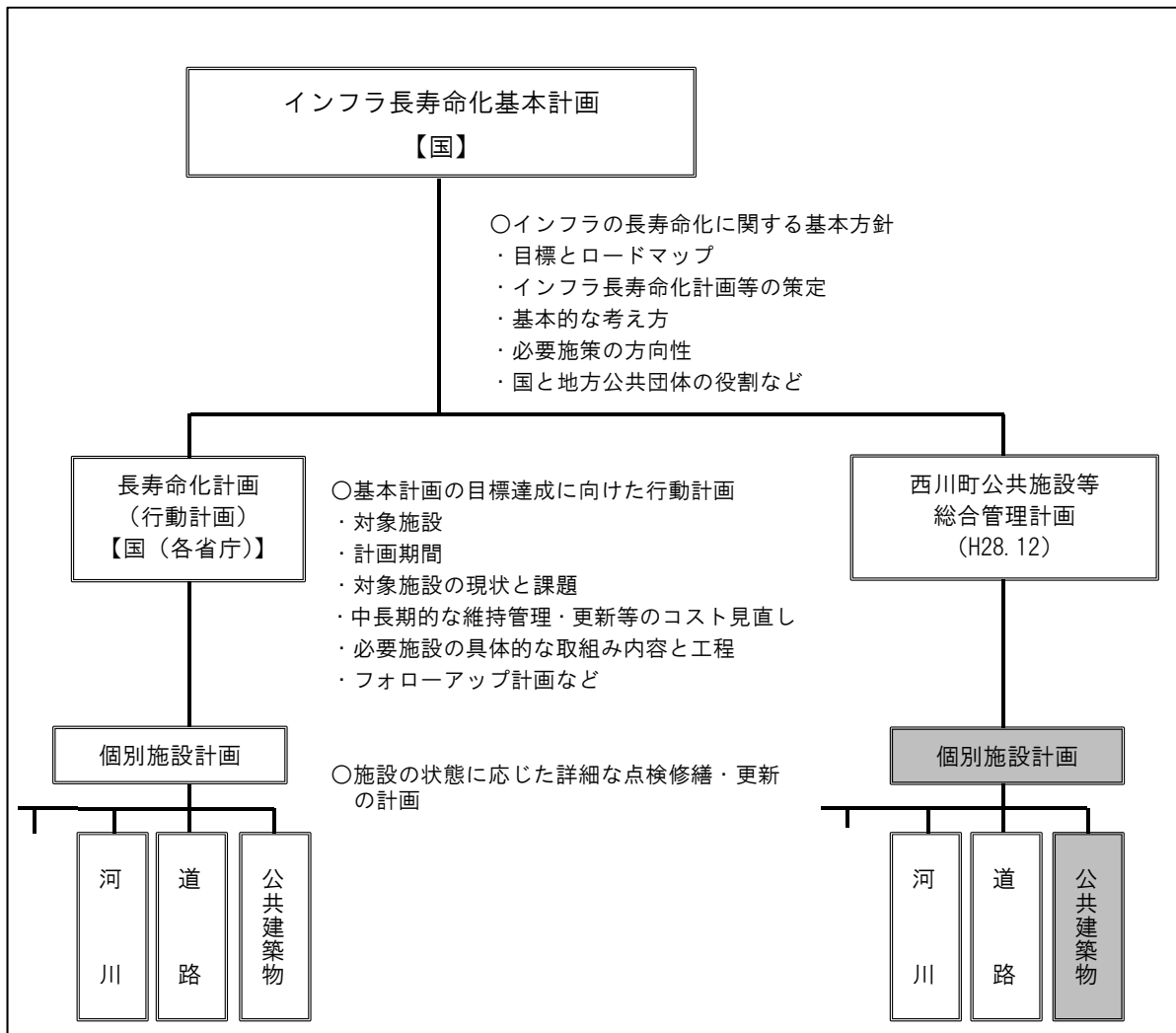
「総合管理計画」の具体化に向けた取組みを推進するにあたり、公共建築物について、中長期的な視点から、施設保有量の適正化と長寿命化、財政負担の軽減を図るための計画的な維持・更新を実施する必要があります。

本計画は、公共施設の維持・更新及び予算規模に応じた費用の平準化、優先づけ等を行うことで事業実施の有無や実施時期を適切に判断し、着実な事業実施が可能となる整備方針を示すことを目的とするものです。

(2) 計画の位置づけ

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」を踏まえ、町における行動計画として策定した「公共施設等総合管理計画」を上位計画とします。また、劣化調査等の各調査結果や改修・更新費の算出結果などを基に、財政状況を踏まえた改修・更新時期の適正化を図る「個別施設計画」として位置づけられる計画です。

図表 1. 個別施設計画の位置づけ



3. 実施計画期間と策定フロー

(1) 実施計画期間

本計画は、「公共施設等総合管理計画」の計画期間である 2035 年度までを考慮しつつ、今後 30 年間の長期的な見通しにたち、令和 2 年度（2020 年度）から令和 11 年度（2029 年度）までの 10 年間の実施計画を策定します。なお、今後の社会経済情勢の変化及び施策効果に対する評価を踏まえ、必要に応じて見直しを行います。

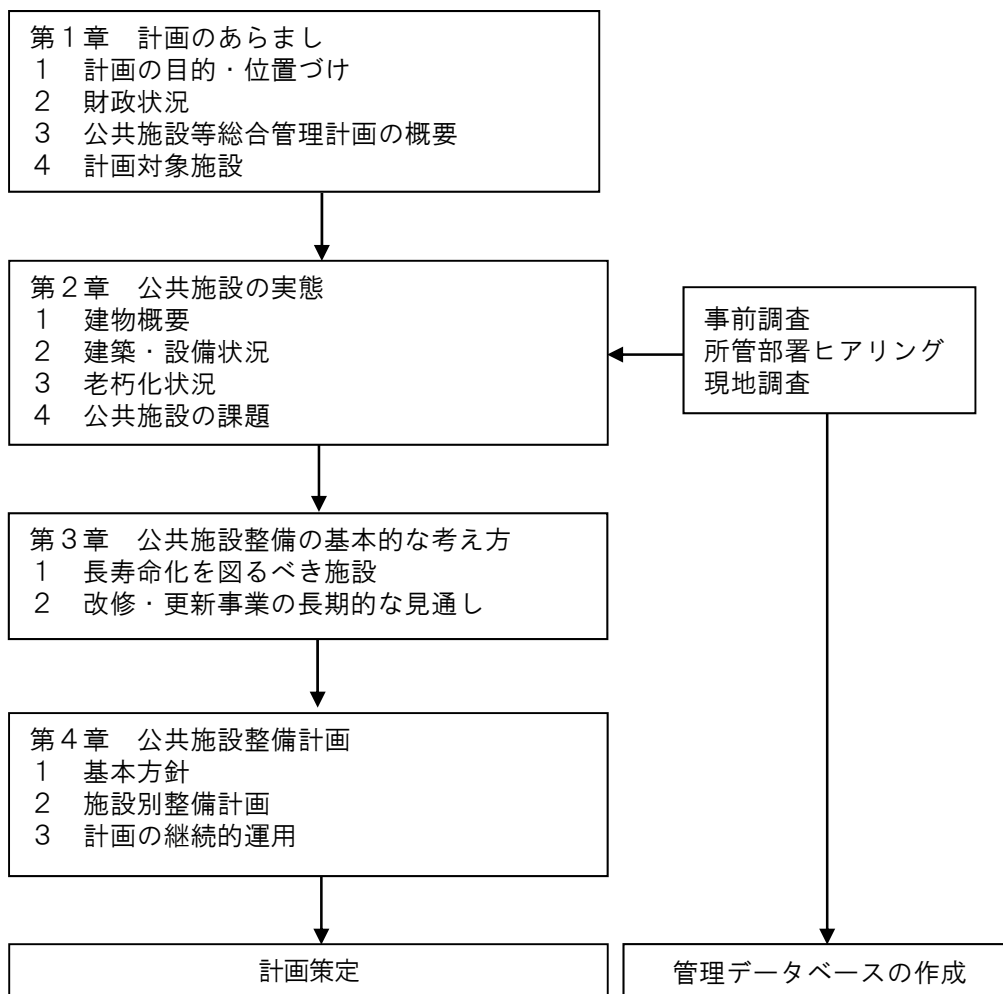
実施計画期間

	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10
公共施設等総合管理計画	策定	計画期間 2016 年度～2035 年度											
公共施設個別施設計画				策定	実施計画期間 2020 年度～2029 年度								

(2) 計画策定のフロー

本計画は、全庁的な協議を踏まえて、以下のようなフローにより策定しています。

策定のフロー



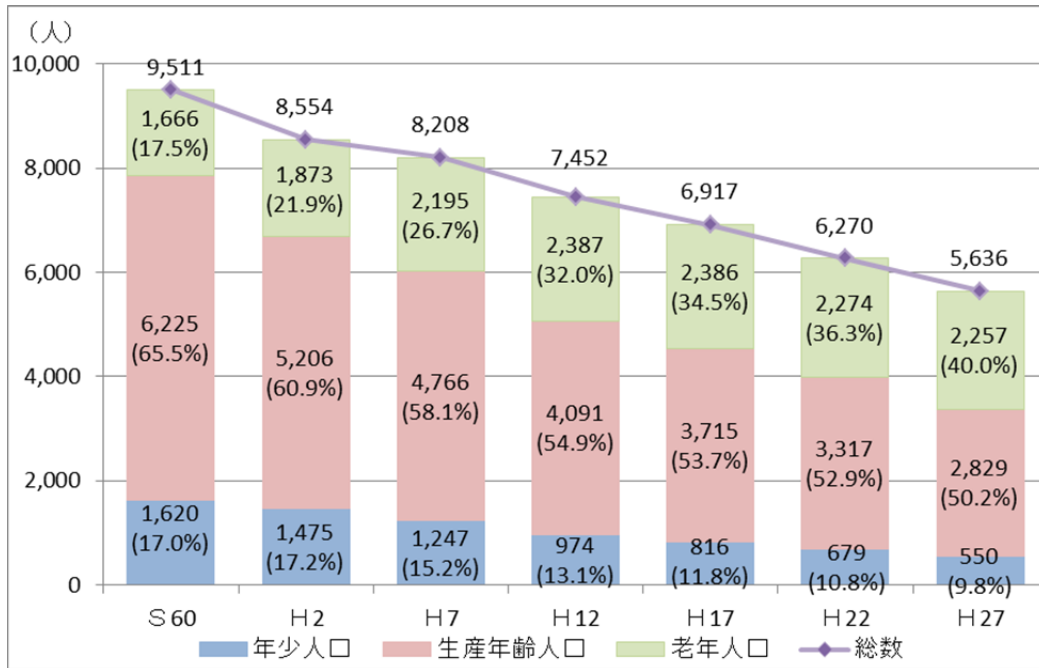
4. 公共施設を取り巻く状況

(1) 総人口及び年齢3階層別人口の推移

西川町の総人口は、昭和60年の9,511人から減少傾向にあり、平成27年では5,636人となっています。今後もさらに減少していくことが予想されます。

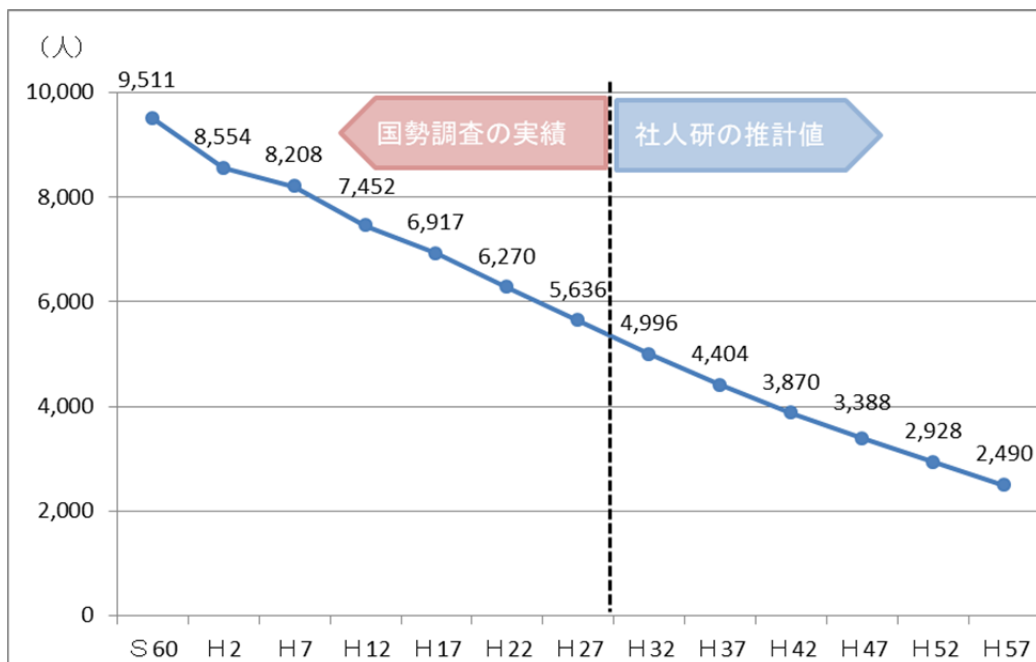
年齢3階層別人口の推移は、年少人口（0～14歳）及び生産年齢人口（15歳～64歳）は減少傾向となっておりますが、老年人口（65歳以上）は増加傾向となっており、少子高齢化が顕著になっています。

図表 2. 総人口及び年齢3階層別人口の推移



[資料：国勢調査各年]

図表 3. 人口の推移と将来推計人口



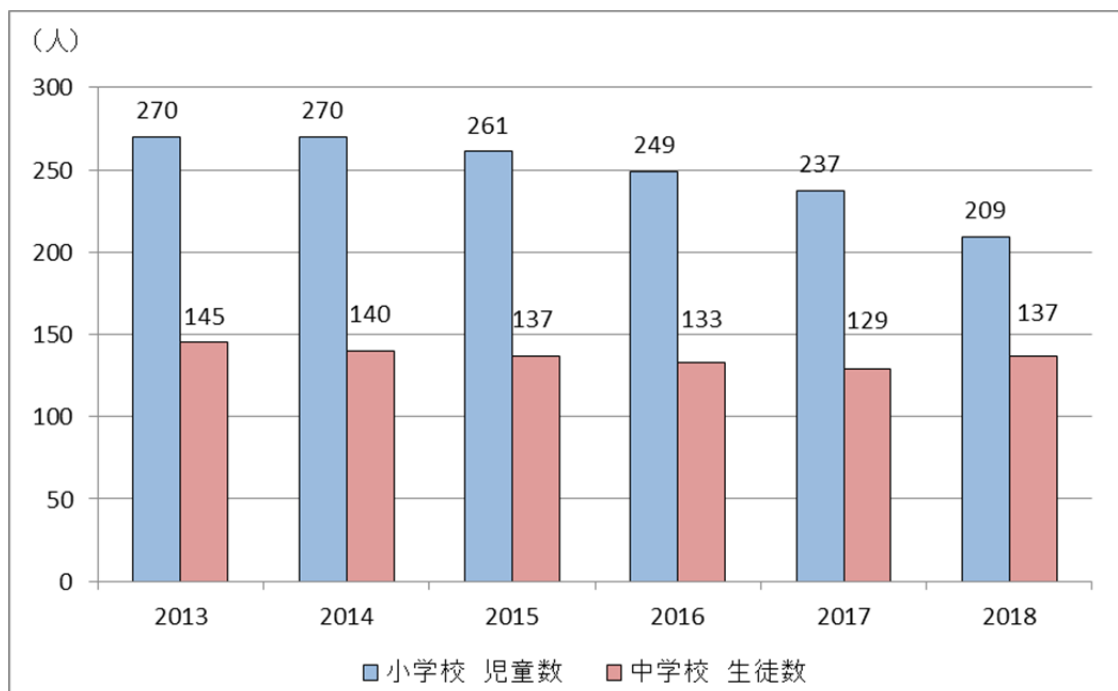
[資料：平成30年国立社会保障・人口問題研究所]

※2015年までの数値は国勢調査、2015年以降の数値は国立社会保障・人口問題研究所

(2) 児童数・生徒数の推移

西川町の児童数、生徒数ともに減少傾向にあります。

図表 4. 児童数・生徒数の推移

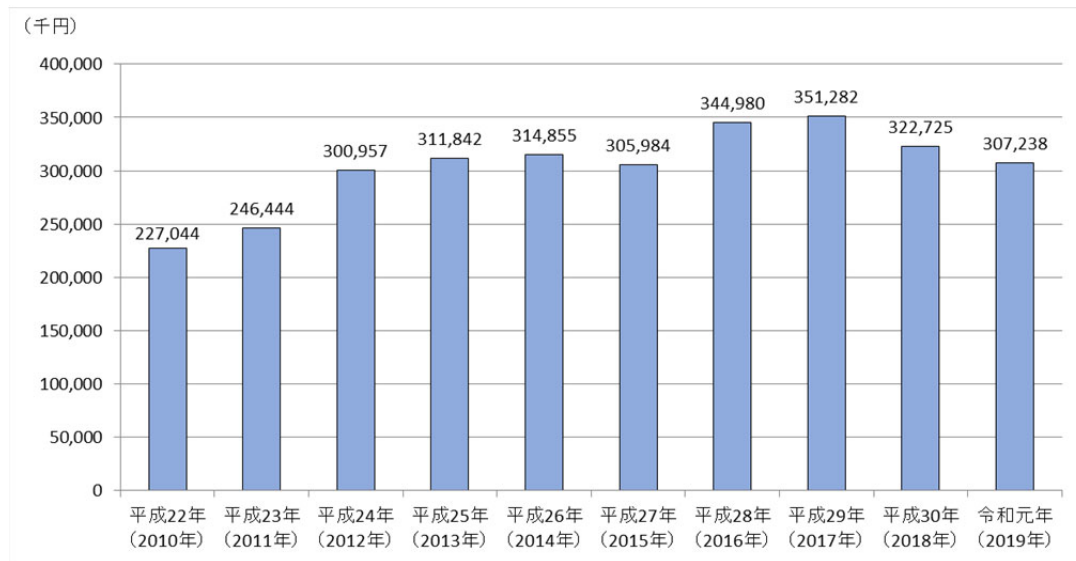


[資料：学校基本調査各年]

第2節 財政状況

2019年度の維持管理費は3.07億円で、過去10年間においては2.3～3.5億円で推移しています。

図表5. 維持管理費の推移



図表6. 維持管理費の内訳

(単位：千円、%)

項目	年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均
		決算額	決算額	決算額	決算額	決算額	決算額	決算額	決算額	決算額	当初予算額	
町役場		10,491	9,876	9,698	9,235	9,713	9,817	9,432	8,897	13,047	12,098	10,230
大井沢支所		3,574	2,539	2,343	3,771	2,967	3,015	3,331	3,453	3,528	4,678	3,320
湖月山荘		500	500	500	500	144	240	97	97	97	98	277
ダム展望広場・水の文化館		11,500	11,500	11,000	11,520	12,040	17,000	17,000	17,000	17,000	17,200	14,276
月山湖大噴水		10,112	13,115	13,540	13,307	12,960	7,884	7,884	10,530	13,716	15,498	11,855
道の駅		269	263	395	269	282	332	95	95	110	121	223
月山銘水館(地域農産物等活用型総合交流促進施設)		21,500	21,500	21,000	22,960	24,400	24,400	24,400	24,400	24,400	24,600	23,356
大井沢温泉もくもく交流館		16,700	16,700	16,100	16,760	19,032	18,400	18,400	18,400	18,600	18,800	17,789
月山銘水館(総合交流促進センター)		0	0	7,000	7,670	8,000	8,400	8,800	8,800	9,300	9,400	8,421
にしかわ保育園		50,709	47,956	53,104	52,629	54,174	57,654	59,018	52,720	47,219	48,024	52,321
地域子育て支援センター		3,054	3,683	4,417	3,853	4,362	2,490	1,284	5,729	3,880	5,788	3,854
保健センター		4,422	3,105	3,363	3,542	3,817	4,271	3,597	3,947	3,443	8,613	4,212
仁田山放牧施設		6,052	7,014	6,536	6,348	7,520	7,259	8,036	6,529	6,141	7,680	6,912
町営住宅・賃貸集合住宅		303	5,365	12,109	12,948	11,277	11,875	43,841	11,687	20,596	20,607	15,061
公園		2,716	6,419	5,189	3,513	2,785	7,419	4,104	3,261	3,659	4,255	4,332
西川小学校		30,359	29,288	38,285	30,364	29,053	23,076	21,041	25,555	25,098	30,303	28,242
廃校舎		2,226	4,090	40,276	43,639	51,083	42,433	55,659	87,907	50,545	4,847	38,271
西川中学校		9,677	9,939	10,450	11,245	11,347	10,786	11,210	10,956	11,741	13,566	11,092
交流センターあいべ(交流センター)		12,165	14,062	12,731	15,094	13,690	13,398	14,679	14,987	13,177	15,245	13,923
図書館		3,130	3,185	365	2,633	1,896	3,024	3,317	3,222	3,106	3,625	2,750
丸山薫記念館		913	1,039	1,425	1,152	1,533	1,032	983	908	3,146	1,496	1,363
生涯学習支援施設		1,087	921	707	617	615	0	0	0	0	0	789
自然と匠の伝承館		8,657	14,532	10,969	7,376	9,348	9,006	12,854	10,296	6,365	6,519	9,592
大井沢自然博物館		1,615	1,872	1,604	3,500	3,642	3,827	3,981	4,145	4,213	4,783	3,318
町民体育館・町民グラウンド		6,672	7,657	8,279	7,004	7,586	6,886	1,650	4,261	6,974	9,121	6,609
町民スキー場		8,641	10,324	9,572	20,393	11,589	12,060	10,287	13,500	13,624	15,106	12,510
歴史文化資料館		0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,167	5,167
計		227,044	246,444	300,957	311,842	314,855	305,984	344,980	351,282	322,725	307,238	310,064

※維持・管理費が0の場合は平均から除外

第3節 公共施設等総合管理計画の概要

(1) 基本方針

本町の総人口の減少などに伴う社会情勢の変化や厳しい財政見通しなどを踏まえ、中長期的かつ総合的な視点に立ち、公共施設等を計画的に維持管理するとともに、将来にわたり、町民の理解を得ることのできるサービス水準を確保していくための管理等に関する基本的な考え方を以下のような3本の柱として設定します。

【柱1】施設保有量の適正化

多様化する町民のニーズに対応できるよう、公共施設・インフラ資産の保有総量の縮減を図ることで、将来的に必要な更新費用や管理運営コストを削減し、本当に必要とされる施設を保有し続けていくことができる体制を整えます。

【柱2】管理運営の効率化

管理運営方法を見直し、光熱水費をはじめとする維持費など長期的にかかるコストを削減することにより、管理運営の効率化を図ります。

【柱3】安全性の確保と長寿命化

老朽化に対処するため、安全性の確保を図るための適切なメンテナンスを適切なタイミングで行います。

(2) 公共施設管理の取り組み

① 施設量適正化の推進

- 施設の縮小や統合、廃止の推進
- 施設の新規整備における慎重な検討
- 民間施設や近隣自治体施設の活用
- まちづくりの方向性を踏まえた検討

施設総量の縮減目標

計画期間の最終年度である2035年度における施設総量を現状（2015年度末）から 15%程度削減することを目標とします。

② 管理運営の効率化

- 経費の縮減
- 収入の確保

③ 安全性の確保と長寿命化

- 継続的に点検、診断、メンテナンスを行っていくことのできる体制の整備

長期にわたって安全性が確保されるよう、必要な点検・診断を継続的に行うとともに、点検・診断結果に基づく適切なメンテナンスを行っていく体制を整える必要があります。施設やインフラ資産の置かれる環境によって、建物、設置物の状況はそれぞれ異なると考えられるため、きめ細かな点検・診断に基づく保全を行っていきます。

- 長寿命化の推進

今後10年程度には、多くの公共施設等の更新時期が重なるため、費用負担が同時期に集中することが予想されていますが、長寿命化によって時間的な猶予をつくることで、費用負担の平準化が図りやすくなる効果が望めます。本町においても、長寿命化によるメリットを生かし、財政的な負担を軽減させるよう努めます。

図表 7. 公共施設等総合管理計画における施設類型別の方針(1/2)

施設類型	課題・方針
庁舎等	大規模改修や個別の修繕を通じて改善を行っています。今後も現在の施設を適正に利用し、可能な限り長期にわたって利用していくことができるように努めていきます。修繕が必要な箇所は都度対応し、安全・安心に利用できるようにしていきます。「大井沢支所」については、診療所などの他施設とのあり方を含めて検討を続けていきます。
公営住宅	本町には、公営住宅（4 箇所）と特定公共賃貸住宅（1 箇所）があり、すべて直営で運営されています。また、若者定住促進住宅（みどり住宅）、賃貸集合住宅（コーポ陸合）が整備されています。扇田住宅（4 棟 8 戸）の法定耐用年数が超過している状態です。これ以外も老朽化が進行しています。また、入居者の高齢化が進む一方、住宅のバリアフリー対応が進んでいない状況にあります。 公営住宅は低所得者世帯への住居の提供という役割を担う施設であるため、今後は町の住宅政策や公営住宅全体のあり方、整備方針を検討し、公営住宅長寿化計画に基づく維持管理を行っていきます。若者定住促進住宅は、今後も計画的な維持管理に努めます。また、賃貸集合住宅は、幅広い年代層、多様な家族構成の世帯が入居していることから、低層と高層の有効かつ効果的な施設の活用プランの策定を検討します。
保育園	築 15 年が経過し、木造建築のため外壁の塗装面の劣化や屋根のトタン塗装の劣化などがみられます。今後も長期にわたって維持していくために、定期的な部分補修や、塗装等を行っていく必要があります。
学校	小学校、中学校は統合が完了しており、今後の課題は校舎や体育館など建物の解体と解体後の跡地利用について検討する必要があります。今後も利用する廃校舎や体育館については、維持管理の主体やその手法、活用についてなど、多くの点で議論を要します。維持管理経費の捻出も課題であることから、今後も利用を続ける施設については、維持管理費の軽減につながるよう、検討していきます。 また、小中一貫教育を実践している本町においては、今後、施設一体型、施設分離型についても検討していく必要があります。
保健施設	これまでも屋根改修や事務室のフロア改修等の大規模改修は行われています。今後も保健医療福祉サービスエリアの中核として利用が多く見込まれることから、計画的にメンテナンスを行います。
集会施設	公民館や集会所は、地元地区で管理されており、改修や修繕は地区への補助により行われることとなります。今後も本補助制度を利用して管理・修繕を行います。また、避難所に指定されている施設については、耐震診断に要する費用並びに耐震化工事に対しては補助制度を設けて対応するなどの検討が必要であります。 「交流センターあいべ」は、町内唯一の大ホール及び研修室や会議室を有する施設であり、耐震補強による大規模改修が終了しているため、今後大きな施設修繕等は必要ありません。今後も利用しやすい環境づくりに努め、利用料は適正な受益者負担のもとに検討していきます。
文化施設	「自然と匠の伝承館」は、バリアフリー化が進んでおらず、高齢者、身障者の利用が困難となっているほか、修繕が必要な箇所があるため、緊急性の高い箇所から部分改修を実施します。 「丸山薫記念館」は、現在の施設、設備を維持していくことを基本とし、管理は岩根沢区に委託します。
スポーツ施設	「町民体育館」は現在改築を実施しており、また「陸合分館」においても耐震改修工事が終了しています。その他の分館については、解体する予定の施設以外は今後も地元地区等による管理など、これまでの管理体制を継続することとします。利用されていない施設の早期解体を含め、維持管理経費の削減につながる取り組みを行います。
レクリエーション施設・観光施設	「月山湖水の文化館」は、老朽化が進んでおり、設備の修繕費等がかさむようになっています。また、展示のマンネリ化も進んでおり、ホールの活用が課題となっています。今後は利用者の増加に向けた取り組みが必要で、管理体制も引き続き指定管理者制度を活用した管理を継続していきます。

※上記記載の課題・方針は公共施設等総合管理計画を策定した平成 28 年時点

図表 7. 公共施設等総合管理計画における施設類型別の方針 (2/2)

施設類型	課題・方針
産業系施設	<p>「総合交流促進センター」は、平成 27（2015）年度に大規模改修を実施し機能を強化したものの、その他産業系施設においては、修繕が必要な施設が増えてきており、今後多額の維持経費が必要となる可能性があります。</p> <p>今後の施設管理体制は、引き続き指定管理者制度を活用した管理等を行い、中長期にわたる修繕計画を立てながら、できるだけ突発的な修繕の発生がないようにしていきます。また、指定管理者が施設修繕も行えるような体制づくりも検討していく必要があります。</p>
消防施設	<p>配備している自動車ポンプ及び小型ポンプは、有事の際や消防活動・消防操法訓練等で使用するため使用頻度が高くなっています。消防設備は全体的に老朽化が進み、危険性の高いものから順番に更新していく必要があります。町で建築するのはポンプ庫のみとなるため、休憩室やトイレなどの整備は地元で行うこととなります。消防施設は非常時には重要な役割を果たす施設であることから、施設は今後とも維持していき、必要な機能強化が図られるようにしていきます。避難所の整備と連携しながら随時機能強化を図ります。</p>
病院施設	<p>築 40 年を経過しており全体的に老朽化は進み、改修を随時行ってきました。平成 24（2012）年度からは大規模の施設改修を行ってきましたが、年々設備面の老朽化もみられており、修繕箇所が増えてきています。今後も町内唯一の医療機関として維持継続していきますが、課題となっている院内土足化や照明器具の LED 化等も含め、今後の病院のあり方についても検討していく必要があります。</p>

※上記記載の課題・方針は公共施設等総合管理計画を策定した平成 28 年時点

第4節 計画対象施設

本計画の対象施設は、西川町が保有する公共建築物のうち、上下水道施設を除く、下表の施設とします。

図表 8. 計画対象施設(1/4)

分類	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	構造階数	竣工年	運営方法	
文化・コミュニティ施設	丸山薫記念館	岩根沢 454—15	199	W2	1989	委託	
	自然と匠の伝承館	大井沢 4110	1,090	W1	1989	直営	
	交流センターあいべ(交流センター)	間沢 280	3,016	RC3	1973	直営	
	交流センターあいべ(ふるさと文化展示館)	間沢 280	199	S1	1978	直営	
	交流センターあいべ(屋外便所)	間沢 278—2	20	W1	1984	直営	
	生涯学習支援施設	水沢 394—5	1,826	RC3	1982	直営	
	月山湖水の文化館	砂子関 158—130	1,345	S2	1992	指定管理	
	月山湖水の文化館(月山湖売店)	砂子関 158—130	149	W1	2001	指定管理	
	湖月山荘	月山沢 228—2	1,198	RC3	1978	委託	
	月山銘水館(総合交流促進センター)	水沢 2304	1,496	S2	1996	指定管理	
	月山銘水館(地域農産物等活用型総合交流促進施設)	水沢 2304	1,222	W1	1999	指定管理	
	月山銘水館(地域農産物等活用型総合交流促進施設間連絡通路)	水沢 2304	47	S1	1999	指定管理	
	月山銘水館(農林水産物集出荷貯蔵施設)	水沢 2304	682	W2	1999	指定管理	
	月山銘水館(水沢温泉駐車場あずまや)	水沢 2304	46	W1	2000	指定管理	
	大井沢温泉もくもく交流館	大井沢 1177	691	W1	2002	指定管理	
	歴史文化資料館	吉川 671—1	2,150	RC3	1986	直営	
	網取公民館	網取 619	192	W1	1967	地元運営	
	水沢公民館	水沢 543—2	459	W2	1983	地元運営	
	岩根沢公民館	岩根沢 454—9	141	W2	1967	地元運営	
	吉川公民館	吉川 664—10	381	W2	1988	地元運営	
	沼山公民館	沼山 334—13	248	W2	1986	地元運営	
	入間公民館	入間 3022—1	385	W1	1993	地元運営	
	志津会館	志津 62—1	373	S2	1979	地元運営	
	睦合公民館	睦合丙 40	330	W1	2003	地元運営	
	海味公民館	海味 1274—8	398	W2	2004	地元運営	
	本道寺公民館	本道寺 362—2	572	S2	1980	地元運営	
	小山公民館	入間 1637—2	196	W2	1964	地元運営	
	桧原集会所	大井沢 2044—1	77	W1	1983	地元運営	
	熊野集会所	睦合甲 300—2	178	W2	1984	地元管理	
	石田集会所	睦合乙 73	182	W2	1982	地元管理	
	西宝沢集会所	間沢 114—8	181	W2	1983	地元管理	
	横岫集会所	水沢 233—1	205	W2	1982	地元管理	
	西岩根沢せせらぎ会館	岩根沢 374—1	136	W2	1995	地元管理	
	吉川多目的集会センター	吉川 230—25	224	W2	1981	地元管理	
	稲沢集会所	吉川 1136—6	133	W1	1988	地元管理	
	月岡ふれあい会館	月岡 165—8	250	W1	1991	地元管理	
	大井沢交流促進センター	大井沢 1144—3	197	W2	1995	地元管理	
	清水原研修センター	大井沢 2768—1	239	S3	1978	地元管理	
	桂林会館	岩根沢 977—3	96	W1	2003	地元管理	
	海味第一集会所	海味 72—3	195	W1	1991	地元管理	
	健康・子育て支援施設	町民体育館	間沢 280	3,086	SRC2	2017	直営
		町民体育館小山分館	入間 803—2	636	S2	1988	直営
町民体育館岩根沢分館		岩根沢 523—2	894	S1	1988	直営	
町民体育館睦合分館		睦合乙 187	576	S1	1979	直営	
町民体育館水沢分館		水沢 2271	818	S1	1991	直営	

図表 8. 計画対象施設(2/4)

分類	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	構造階数	竣工年	運営方法
健康・子育て支援施設	町民体育館川土居分館	吉川 671—1	786	S1	1987	直営
	町民体育館入間分館	入間 223-1	569	S1	1981	直営
	町民体育館大井沢分館	大井沢 839	669	RC2	1984	直営
	町立病院(病院本体)	海味 581	4,262	RC3	1975	直営
	町立病院(車庫)	海味 581	192	S1	1975	直営
	町立病院(医師住宅)	海味 482—8	134	W2	1986	直営
	町立病院(病院アパート)	海味 1360—16	372	SRC3	1996	直営
	大井沢歯科診療所	大井沢 822—1	159	RC3	1979	直営
	保健センター	海味 543—8	899	RC2	1992	直営
	にしかわ保育園(園舎)	海味 1294	1,820	W1	2001	直営
	にしかわ保育園(車庫)	海味 1294	101	W2	2001	直営
	大井沢へき地保育園	大井沢 839	137	RC1	1993	地元運営
	西川小学校(校舎)	海味 1234	5,189	RC2	2010	直営
	西川小学校(体育館)	海味 1234	1,788	RC2	2010	直営
	西川小学校(プール付属棟)	海味 1234	288	RC1	2012	直営
	西川小学校(倉庫)	海味 632—5	86	W1	2012	直営
	西川小学校(スクールバス車庫)	海味 1226	204	S2	2011	直営
	西川中学校(校舎)	吉川 227—28	2,700	RC3	1984	直営
	西川中学校(体育館)	吉川 227—28	1,267	S2	1985	直営
	住宅施設	扇田住宅	睦合丙 283—38	503	W1	1985
高齢者住宅		海味 531—1	513	W1	1998	直営
海味住宅(A棟)		海味 1283	390	W1	2003	直営
海味住宅(B棟)		海味 1238	300	W1	2003	直営
せせらぎ住宅		海味 1274—7	252	W1	2005	直営
特公賃せせらぎ住宅(6号、7号、8号)		海味 1274—5	276	W1	2005	直営
特公賃せせらぎ住宅(10号、11号、12号)		海味 1273—8	246	W1	2006	直営
若者定住促進住宅(A棟)		海味 1288—23	402	W2	2014	直営
若者定住促進住宅(B棟)		海味 1288—23	318	W2	2014	直営
定住促進住宅(A棟)		海味 1288—7	489	W2	2018	直営
定住促進住宅(B棟)		海味 1288—7	318	W2	2018	直営
コーポ睦合(共同住宅)		睦合乙 463—2	2,495	RC5	1994	直営
コーポ睦合(集会所)		睦合乙 463—2	78	RC1	1994	直営
コーポ睦合(駐輪所)		睦合乙 463—2	105	S1	1994	直営
コーポ睦合(ポンプ室)		睦合乙 463—2	49	RC1	1994	直営
コーポ睦合(機械室)		睦合乙 463—2	46	RC1	1994	直営
コーポ睦合(ポンベ室)		睦合乙 463—2	9	RC1	1994	直営
コーポ睦合(物置)		睦合乙 463—2	11	軽量S1	1994	直営
長期賃貸住宅(1号～5号)	海味 1288—1等	544	W2	2018	個人	
消防施設	熊野ポンプ庫	睦合甲 300—2	13	W2	1986	地元管理
	石田ポンプ庫	睦合乙 131—4	20	W2	2000	地元管理
	海味消防ポンプ(第1)	海味 72—3	17	W1	1991	地元管理
	海味自動車ポンプ格納庫(第2)	海味 424	40	CB1	1987	地元管理
	間沢消防自動車格納庫	間沢 110—5	58	W2	1998	地元管理
	上間沢消防ポンプ庫	間沢 1171—2	11	CB1	1982	地元管理
	沼の平消防ポンプ庫	網取 160—1	12	W1	1993	地元管理
	水沢自動車ポンプ格納庫	水沢 533—1	78	CB2	1968	地元管理
	下小沼ポンプ庫	水沢 751	11	CB1	1982	地元管理
	岩根沢自動車ポンプ格納庫	岩根沢 454—112	30	CB1	1983	地元管理
	稲沢消防ポンプ格納庫	吉川 1136—6	17	W1	2009	地元管理

図表 8. 計画対象施設(3/4)

分類	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	構造 階数	竣工 年	運営 方法
消 防 施 設	沼山自動車ポンプ格納庫	沼山 328—5	25	W1	1989	地元管理
	本道寺自動車ポンプ格納庫	本道寺 88—1	30	CB1	1982	地元管理
	大井沢積載車格納庫	大井沢 1148—2	24	W1	1992	地元管理
	睦合自動車ポンプ格納庫	睦合丙 171—7	35	CB1	1983	地元管理
	芦沼田消防ポンプ庫	沼山 642—2	13	CB1	1983	地元管理
	入間自動車ポンプ格納庫	入間 398—6	36	CB1	1983	地元管理
	小山消防ポンプ庫	入間 821—1	33	CB1	1983	地元管理
	中上消防ポンプ格納庫	大井沢 370—5	27	CB1	1983	地元管理
	姥沢ポンプ庫	月山沢外 3 字月山外 19 国有林 115 林班木 小班外	6	W1	2009	地元管理
	田代消防ポンプ庫	沼山 113—9	10	W1	2008	地元管理
庁 舎 等	町役場(庁舎)	海味 510	2,259	RC3	1973	直営
	町役場(第二庁舎)	海味 508—4	814	S2	1995	直営
	町役場(車庫)	海味 482—11	197	S1	1996	直営
	大井沢支所	大井沢 822—1	559	RC3	1979	直営
	仁田山放牧施設(トラクター格納庫)	月岡 823	66	W1	1969	直営
	仁田山放牧施設(監視舎)	月岡 823	64	軽量 S2	1969	直営
	仁田山放牧施設(家畜保護施設(1))	月岡 823	41	W1	1981	直営
	仁田山放牧施設(家畜保護施設(2))	月岡 823	116	W1	1999	直営
	仁田山放牧施設(給水ポンプ場)	月岡 823	16	W1	1999	直営
	仁田山放牧施設(仁田山地区畜産物資料展示施設)	月岡 823	229	W2	2001	直営
	仁田山放牧施設(飼料調整貯蔵施設)	月岡 823	45	W1	1981	直営
	発芽胚芽米製造施設	吉川 461—1	426	S1	2006	委託
	除雪センター	水沢 397—1	448	S1	1994	直営
	高速バスストップ待合所	睦合丙 745—20	7	W1	2014	直営
	西川バスストップ上り線(待合室)	睦合丙 672—4	12	軽量 S1	2001	直営
	西川バスストップ上り線(階段室)	睦合丙 672—4	33	軽量 S1	2001	直営
	西川バスストップ下り線(待合室)	睦合丙 745—5	12	軽量 S1	2001	直営
	西川バスストップ下り線(階段室)	睦合丙 745—5	37	軽量 S1	2001	直営
	路線バス車庫(1)	間沢 350—3	162	S1	1977	直営
	路線バス車庫(2)	海味 1226	91	軽量 S1	2018	直営
	路線バス停留所(交流センター前)	間沢地内	6	軽量 S1	1991	直営
	路線バス停留所(睦合)	睦合地内	11	軽量 S1	1980	直営
	電気自動車用急速充電設備	水沢 2304	5	軽量 S1	2013	指定管理
	電気通信格差是正事業移動通信施設	吉川 579—3	23	RC1	1997	無人
	小山鉱山坑廃水処理施設(上屋)	間沢 385—1	158	S1	2000	委託
	小山鉱山坑廃水処理施設(休憩室)	間沢 385—1	11	W1	2000	委託
	旧水沢小学校	水沢 2271	2,187	RC3	1990	直営
	旧大井沢小学校	大井沢 839	2,080	RC2	1993	直営
	旧東北電力事務所及び社宅(旧東北電力事務所)	海味 707—15	136	S1	1991	直営
	旧東北電力事務所及び社宅(旧東北電力倉庫)	海味 707—15	16	軽量 S1	1991	直営

図表 8. 計画対象施設(4/4)

分類	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	構造階数	竣工年	運営方法
庁舎等	旧東北電力事務所及び社宅(太郎公舎1号)	海味 707—15	81	W2	1991	直営
	旧東北電力事務所及び社宅(太郎公舎2号)	海味 707—15	81	W2	1991	直営
	旧吉川自動車ポンプ格納庫	吉川 1365—5	38	CB1	1983	直営
	寒河江ダムスポーツ広場(トイレ休憩所(1))	寒河江ダム地内	147	W2	2001	直営
	寒河江ダムスポーツ広場(トイレ休憩所(2))	寒河江ダム地内	17	W1	2001	直営
	清川行人小屋	大蔵村大字南山字千本松山国有林地内	215	W2	1997	指定管理
	町民スキー場無料休憩所	間沢 872—3	284	W1	1986	委託
	町民スキー場(リフト上駅)	大字間沢字サッテロ	不明	W1	1987	委託
	町民スキー場(リフト下駅)	大字間沢字サッテロ	30	W1	1987	委託
	稲沢環境保全地区あずまや	吉川 1012—5	21	W1	1996	直営
	大沼地区公衆便所	沼山地内	13	CB1	1976	委託
	長沼地区公衆便所	沼山 440-6	17	W1	1993	委託
	吉川地区公衆便所	吉川 1339	17	W1	1991	委託
	大井沢森林公園(あずまやA棟)	大井沢 1294	13	W1	1993	委託
	大井沢森林公園(あずまやB棟)	大井沢 1294	13	W1	1993	委託
	大井沢森林公園(公衆便所)	大井沢 1294	7	W1	1993	委託
	大井沢森林公園(動植物観察小屋)	大井沢 1294	15	W1	1993	委託
	睦合公園公衆便所	睦合地内	19	RC1	1983	委託
	岩根沢地区公衆便所	岩根沢 141—11	12	W1	1980	直営
	姥沢地区公衆便所	月山沢外 3 字月山外 19 国有林 115 林班木小班外	64	W1	2009	委託
	姥ヶ岳地区公衆便所	月山沢外 3 字月山外 19 国有林 117 林班ハ小班外	20	W1	1990	委託

第2章

公共施設の実態

第1節 建物概要

1. 年度別整備状況
2. 経過年数
3. 分類別保有状況
4. 構造・耐震性

第2節 建築・設備状況

1. 仕様・設備
2. 修繕・改修履歴
3. 調査・点検

第3節 老朽化状況

1. 調査対象
2. 現況劣化状況
3. 経年劣化状況

第4節 公共施設の課題

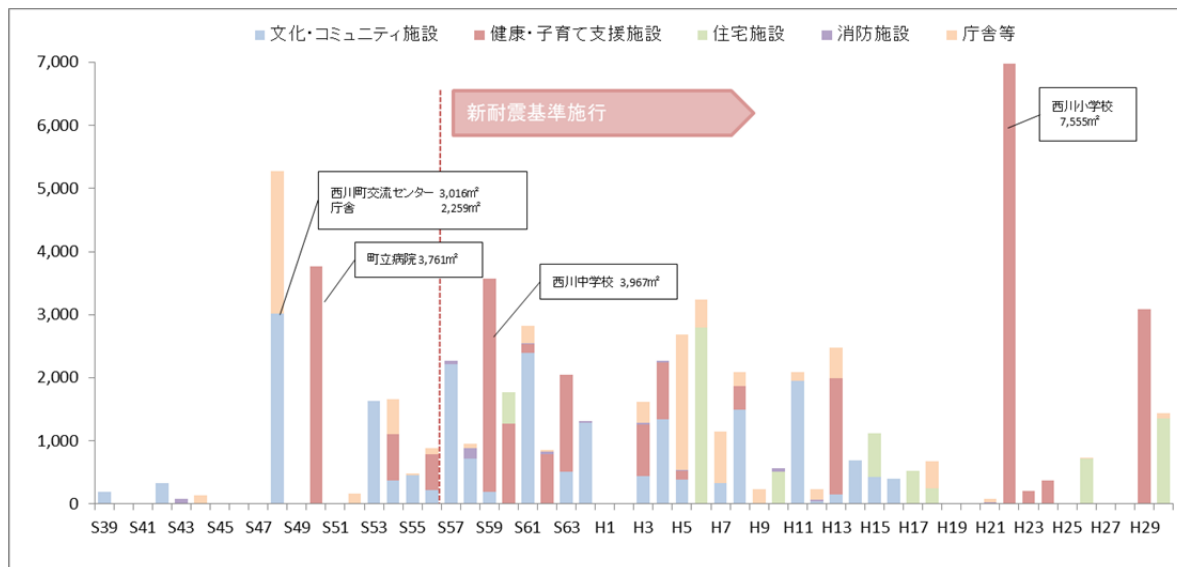
第1節 建物概要

1. 年度別整備状況

施設の年度別整備（延床面積）状況を見ると、庁舎などが新耐震設計基準施行前の建設となっています。

主要施設の整備時期をみると、昭和48年には庁舎及び交流センター、昭和59年には西川中学校、平成22年には西川小学校が建設されています。

図表 9. 年度別整備（延床面積）状況

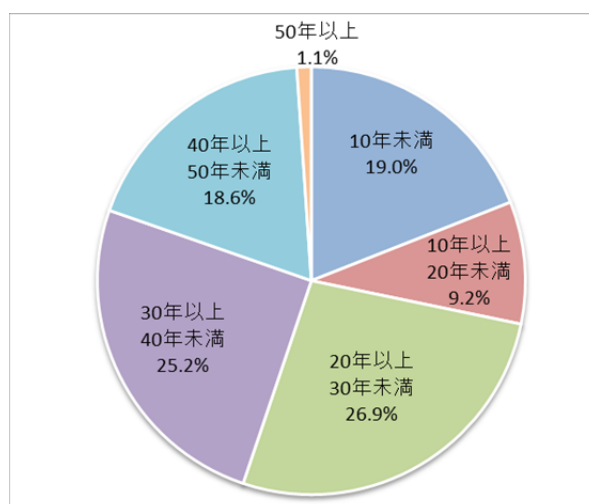


2. 経過年数

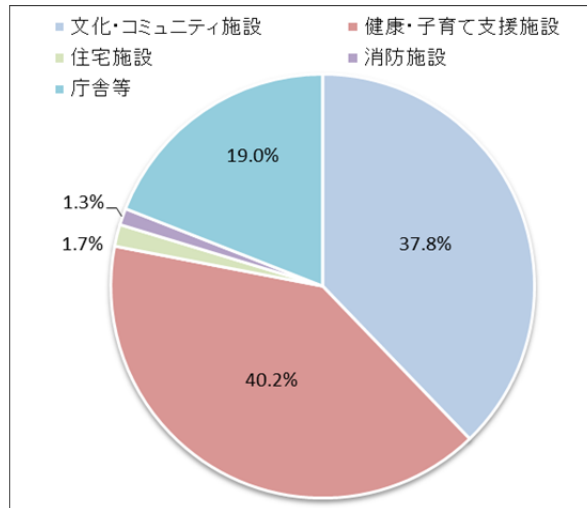
施設の経過年数別の延床面積割合をみると、経過年数20年以上30年未満（昭和44年～54年竣工）の施設が26.9%で最も多く、次いで経過年数30年以上40年未満（昭和54年～平成1年竣工）の施設が25.2%となっています。

建設されてから30年以上経過している施設の延床面積の割合は4割を超えています。中でも健康・子育て支援施設の老朽化が進んでいます。

図表 10. 経過年数別延床面積の割合



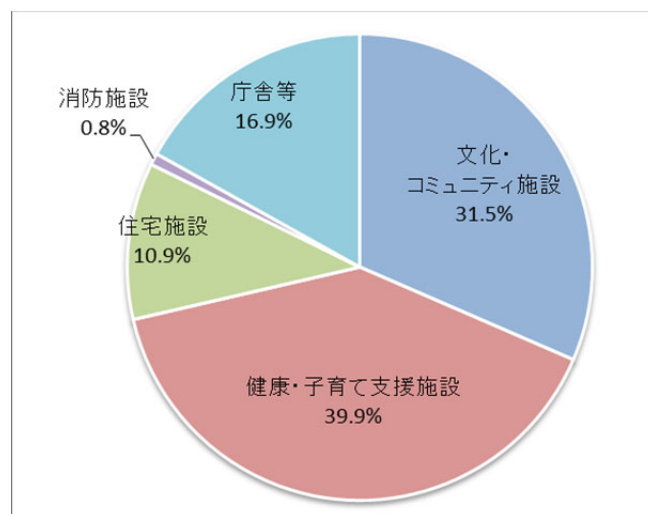
図表 11. 建設後 30 年以上経過した施設の種別別延床面積



3. 分類別保有状況

施設類型別の延床面積割合を見ると、健康・子育て支援施設が 39.9%と最も多く、次いで文化・コミュニティ施設の 31.5%となっています。

図表 12. 分類別延床面積割合



4. 構造・耐震性

施設の構造・耐震性は下表の通りとなっています。木造や鉄骨造の小規模施設（公営住宅は除く）、耐震性が無い施設、不明の施設は今後長寿命化を図る対象となりません。長寿命化を図る場合には耐震性の確保が必要となります。

図表 13. 建物概要 (1/4)

分類	施設名称	竣工年	経過年数	延床面積 (㎡)	構造階数	耐震性
文化・コミュニティ施設	丸山薫記念館	1989	30	199	W2	有
	自然と匠の伝承館	1989	30	1,090	W1	有
	交流センターあいべ(交流センター)	1973	46	3,016	RC3	有
	交流センターあいべ(ふるさと文化展示館)	1978	41	199	S1	無
	交流センターあいべ(屋外便所)	1984	35	20	W1	有
	生涯学習支援施設	1982	37	1,826	RC3	有
	月山湖水の文化館	1992	27	1,345	S2	有
	月山湖水の文化館(月山湖売店)	2001	18	149	W1	有
	湖月山荘	1978	41	1,198	RC3	有
	月山銘水館(総合交流促進センター)	1996	23	1,496	S2	有
	月山銘水館(地域農産物等活用型総合交流促進施設)	1999	20	1,222	W1	有
	月山銘水館(// 施設間連絡通路)	1999	20	47	S1	有
	月山銘水館(農林水産物集出荷貯蔵施設)	1999	20	682	W2	有
	月山銘水館(水沢温泉駐車場あずまや)	2000	19	46	W1	有
	大井沢温泉もくもく交流館	2002	17	691	W1	有
	歴史文化資料館	1986	33	2,150	RC3	有
	網取公民館	1967	52	192	W1	不明
	水沢公民館	1983	36	459	W2	有
	岩根沢公民館	1967	52	141	W2	不明
	吉川公民館	1988	31	381	W2	有
	沼山公民館	1986	33	248	W2	有
	入間公民館	1993	26	385	W1	有
	志津会館	1979	40	373	S2	不明
	睦合公民館	2003	16	330	W1	有
	海味公民館	2004	15	398	W2	有
	本道寺公民館	1980	39	572	S2	不明
	小山公民館	1964	55	196	W2	有
	桧原集会所	1983	36	77	W1	有
	熊野集会所	1984	35	178	W2	有
	石田集会所	1982	37	182	W2	有
	西宝沢集会所	1983	36	181	W2	有
	横岫集会所	1982	37	205	W2	有
	西岩根沢せせらぎ会館	1995	24	136	W2	有
	吉川多目的集會センター	1981	38	224	W2	不明
稲沢集会所	1988	31	133	W1	有	
月岡ふれあい会館	1991	28	250	W1	有	
大井沢交流促進センター	1995	24	197	W2	有	
清水原研修センター	1978	41	239	S3	不明	
桂林会館	2003	16	96	W1	有	
海味第一集会所	1991	28	195	W1	有	

図表 13. 建物概要 (2/4)

分類	施設名称	竣工年	経過年数	延床面積 (m ²)	構造階数	耐震性	
健康・子育て支援施設	町民体育館	2017	2	3,086	SRC2	有	
	町民体育館小山分館	1988	31	636	S2	有	
	町民体育館岩根沢分館	1988	31	894	S1	有	
	町民体育館睦合分館	1979	40	576	S1	有	
	町民体育館水沢分館	1991	28	818	S1	有	
	町民体育館川土居分館	1987	32	786	S1	有	
	町民体育館入間分館	1981	38	569	S1	有	
	町民体育館大井沢分館	1984	35	669	RC2	有	
	町立病院(病院本体)	1975	44	4,262	RC3	有	
	町立病院(車庫)	1975	44	192	S1	不明	
	町立病院(医師住宅)	1986	33	134	W2	有	
	町立病院(病院アパート)	1996	23	372	SRC3	有	
	大井沢歯科診療所	1979	40	159	RC3	有	
	保健センター	1992	27	899	RC2	有	
	にしかわ保育園(園舎)	2001	18	1,820	W1	有	
	にしかわ保育園(車庫)	2001	18	101	W2	有	
	大井沢へき地保育園	1993	26	137	RC1	有	
	西川小学校(校舎)	2010	9	5,189	RC2	有	
	西川小学校(体育館)	2010	9	1,788	RC2	有	
	西川小学校(プール付属棟)	2012	7	288	RC1	有	
	西川小学校(倉庫)	2012	7	86	W1	有	
	西川小学校(スクールバス車庫)	2011	8	204	S2	有	
	西川中学校(校舎)	1984	35	2,700	RC3	有	
	西川中学校(体育館)	1985	34	1,267	S2	有	
	住宅施設	扇田住宅	1985	34	503	W1	有
		高齢者住宅	1998	21	513	W1	有
海味住宅(A棟)		2003	16	390	W1	有	
海味住宅(B棟)		2003	16	300	W1	有	
せせらぎ住宅		2005	14	252	W1	有	
特公賃せせらぎ住宅(6号、7号、8号)		2005	14	276	W1	有	
特公賃せせらぎ住宅(10号、11号、12号)		2006	13	246	W1	有	
若者定住促進住宅(A棟)		2014	5	402	W2	有	
若者定住促進住宅(B棟)		2014	5	318	W2	有	
定住促進住宅(A棟)		2018	1	489	W2	有	
定住促進住宅(B棟)		2018	1	318	W2	有	
コーポ睦合(共同住宅)		1994	25	2,495	RC5	有	
コーポ睦合(集会所)		1994	25	78	RC1	有	
コーポ睦合(駐輪所)		1994	25	105	S1	有	
コーポ睦合(ポンプ室)		1994	25	49	RC1	有	
コーポ睦合(機械室)		1994	25	46	RC1	有	
コーポ睦合(ポンベ室)		1994	25	9	RC1	有	
コーポ睦合(物置)		1994	25	11	軽量 S1	有	
長期賃貸住宅(1号~5号)		2018	1	544	W2	有	

図表 13. 建物概要 (3/4)

分類	施設名称	竣工年	経過年数	延床面積 (㎡)	構造階数	耐震性
消防施設	熊野ポンプ庫	1986	33	13	W2	有
	石田ポンプ庫	2000	19	20	W2	有
	海味消防ポンプ (第 1)	1991	28	17	W1	有
	海味自動車ポンプ格納庫 (第 2)	1987	32	40	CB1	有
	間沢消防自動車格納庫	1998	21	58	W2	有
	上間沢消防ポンプ庫	1982	37	11	CB1	有
	沼の平消防ポンプ庫	1993	26	12	W1	有
	水沢自動車ポンプ格納庫	1968	51	78	CB2	有
	下小沼ポンプ庫	1982	37	11	CB1	有
	岩根沢自動車ポンプ格納庫	1983	36	30	CB1	有
	稲沢消防ポンプ格納庫	2009	10	17	W1	有
	沼山自動車ポンプ格納庫	1989	30	25	W1	有
	本道寺自動車ポンプ格納庫	1982	37	30	CB1	有
	大井沢積載車格納庫	1992	27	24	W1	有
	睦合自動車ポンプ格納庫	1983	36	35	CB1	有
	芦沼田消防ポンプ庫	1983	36	13	CB1	有
	入間自動車ポンプ格納庫	1983	36	36	CB1	有
	小山消防ポンプ庫	1983	36	33	CB1	有
	中上消防ポンプ格納庫	1983	36	27	CB1	有
	姥沢ポンプ庫	2009	10	6	W1	有
田代消防ポンプ庫	2008	11	10	W1	有	
庁舎等	町役場(庁舎)	1973	46	2,259	RC3	有
	町役場(第二庁舎)	1995	24	814	S2	有
	町役場(車庫)	1996	23	197	S1	有
	大井沢支所	1979	40	559	RC3	有
	仁田山放牧施設(トラクター格納庫)	1969	50	66	W1	不明
	仁田山放牧施設(監視舎)	1969	50	64	軽量 S2	不明
	仁田山放牧施設(家畜保護施設(1))	1981	38	41	W1	不明
	仁田山放牧施設(家畜保護施設(2))	1999	20	116	W1	有
	仁田山放牧施設(給水ポンプ場)	1999	20	16	W1	有
	仁田山放牧施設(仁田山地区畜産物資料展示施設)	2001	18	229	W2	有
	仁田山放牧施設(飼料調整貯蔵施設)	1981	38	45	W1	不明
	発芽胚芽米製造施設	2006	13	426	S1	有
	除雪センター	1994	25	448	S1	有
	高速バスストップ待合所	2014	5	7	W1	有
	西川バスストップ上り線(待合室)	2001	18	12	軽量 S1	有
	西川バスストップ上り線(階段室)	2001	18	33	軽量 S1	有
	西川バスストップ下り線(待合室)	2001	18	12	軽量 S1	有
	西川バスストップ下り線(階段室)	2001	18	37	軽量 S1	有
	路線バス車庫(1)	1977	42	162	S1	無
	路線バス車庫(2)	2018	1	91	軽量 S1	有
路線バス停留所(交流センター前)	1991	28	6	軽量 S1	有	
路線バス停留所(睦合)	1980	39	11	軽量 S1	有	
電気自動車用急速充電設備	2013	6	5	軽量 S1	有	

図表 13. 建物概要 (4/4)

分類	施設名称	竣工年	経過年数	延床面積 (m ²)	構造階数	耐震性
庁舎等	電気通信格差是正事業移動通信施設	1997	22	23	RC1	有
	小山鉱山坑廃水処理施設(上屋)	2000	19	158	S1	有
	小山鉱山坑廃水処理施設(休憩室)	2000	19	11	W1	有
	旧水沢小学校	1990	29	2,187	RC3	有
	旧大井沢小学校	1993	26	2,080	RC2	有
	旧東北電力事務所及び社宅(旧東北電力事務所)	1991	28	136	S1	有
	旧東北電力事務所及び社宅(旧東北電力倉庫)	1991	28	16	軽量 S1	有
	旧東北電力事務所及び社宅(太郎公舎 1 号)	1991	28	81	W2	有
	旧東北電力事務所及び社宅(太郎公舎 2 号)	1991	28	81	W2	有
	旧吉川自動車ポンプ格納庫	1983	36	38	CB1	有
	寒河江ダムスポーツ広場(トイレ休憩所(1))	2001	18	147	W2	有
	寒河江ダムスポーツ広場(トイレ休憩所(2))	2001	18	17	W1	有
	清川行人小屋	1997	22	215	W2	有
	町民スキー場無料休憩所	1986	33	284	W1	有
	町民スキー場(リフト上駅)	1987	32	不明	W1	有
	町民スキー場(リフト下駅)	1987	32	30	W1	有
	稲沢環境保全地区あずまや	1996	23	21	W1	有
	大沼地区公衆便所	1976	43	13	CB1	有
	長沼地区公衆便所	1993	26	17	W1	有
	吉川地区公衆便所	1991	28	17	W1	有
	大井沢森林公園(あずまや A 棟)	1993	26	13	W1	有
	大井沢森林公園(あずまや B 棟)	1993	26	13	W1	有
	大井沢森林公園(公衆便所)	1993	26	7	W1	有
	大井沢森林公園(動植物観察小屋)	1993	26	15	W1	有
	睦合公園公衆便所	1983	36	19	RC1	有
	岩根沢地区公衆便所	1980	39	12	W1	有
	姥沢地区公衆便所	2009	10	64	W1	有
姥ヶ岳地区公衆便所	1990	29	20	W1	有	

第2節 建築・設備状況

1. 仕様・設備

設計図書等や現地確認、担当者へのヒアリングにより整理した対象建築物の屋根形状、屋根・外壁の仕様は、以下の通りです。

図表 14. 各施設の屋根概要 (1/4)

分類	施設名称	屋根形状	屋根仕様	
			屋根	外壁
文化・コミュニティ施設	丸山薫記念館	勾配	カラー鋼板	特殊セメント板
	自然と匠の伝承館	勾配	—	砂利コンクリート
	交流センターあいべ(交流センター)	陸	長尺瓦棒葺き	打ち放し吹付タイル
	交流センターあいべ(ふるさと文化展示館)	勾配	長尺カラートタン瓦棒葺き	カラー角波トタン
	交流センターあいべ(屋外便所)	勾配	長尺カラー鉄板	センチュリーボード平板 AED
	生涯学習支援施設	勾配	長尺カラー鉄板	コンクリート打ち放しアクリルリシンシ小フレックス
	月山湖水の文化館	陸	—	—
	月山湖水の文化館(月山湖売店)	勾配	ゴムシート防水	押出成形セメント板フッ素樹脂塗料仕上げ
	湖月山荘	勾配	—	—
	月山銘水館(総合交流促進センター)	勾配	横葺定尺ガルバリウム鋼板	ラスカット下地 ラスモルタル吹付タイル仕上げ
	月山銘水館(地域農産物等活用型総合交流促進施設)	勾配	長尺カラー鋼板	セメント板
	月山銘水館(// 施設間連絡通路)	勾配	カラー鋼板	コンパネ下地杉板張り
	月山銘水館(農林水産物集出荷貯蔵施設)	勾配	長尺カラー鋼板	断熱サイディング (1F) 杉板張り (2F)
	月山銘水館(水沢温泉駐車場あずまや)	勾配	—	—
	大井沢温泉もくもく交流館	勾配	断熱ダンカクハゼフッ素樹脂塗装ガルバリウム鋼板	杉井貼り木材保護塗料着色 剤塗り
	歴史文化資料館	勾配	モルタル部 AP 塗り替え木部 ウレタン	モルタル部 AP 塗り替え木部 ウレタン
	綱取公民館	勾配	—	—
	水沢公民館	勾配	横葺長尺カラー鉄板	モルタル刷毛引きアクリルリシン吹付
	岩根沢公民館	勾配	—	—
	吉川公民館	勾配	—	—
	沼山公民館	勾配	長尺カラー鉄板横葺き	特殊セメント板
	入間公民館	勾配	カラー鉄板棒葺	不明
	志津会館	勾配	長尺カラートタン瓦礫棒葺き	紅サイディング
	睦合公民館	勾配	—	—
	海味公民館	勾配	—	—
	本道寺公民館	勾配	—	—
	小山公民館	勾配	—	—
	桧原集会所	勾配	—	—
	熊野集会所	勾配	—	—
	石田集会所	勾配	—	—
西宝沢集会所	勾配	—	—	
横岫集会所	勾配	—	—	
西岩根沢せせらぎ会館	勾配	—	—	

図表 14. 各施設の屋根概要 (2/4)

分類	施設名称	屋根形状	屋根仕様		
			屋根	外壁	
文化・コミュニティ施設	吉川多目的集会センター	勾配	長尺カラートタン	モルタル刷毛引きアクリルリシン吹付	
	稲沢集会所	勾配	カラー鉄板横長尺葺き	ガラス繊維潜入セメント板アクリル系塗装	
	月岡ふれあい会館	勾配	—	—	
	大井沢交流促進センター	勾配	—	—	
	清水原研修センター	勾配	—	—	
	桂林会館	勾配	杉板張り	長尺カラー鋼板	
	海味第一集会所	勾配	長尺カラー鋼板横葺	アイジーガルフィーユ	
健康・子育て支援施設	町民体育館	勾配	—	—	
	町民体育館小山分館	勾配	木毛マグネシウム板	コンクリート打ち放し弾性アクリルリシン吹付	
	町民体育館岩根沢分館	勾配	長尺カラー鋼板瓦棒葺	コンクリート打ち放し	
	町民体育館睦合分館	勾配	フッ素鋼板横葺	石綿サイディング AED	
	町民体育館水沢分館	勾配	カラー鋼板	コンクリート化粧ベニア型枠打ち放し	
	町民体育館川土居分館	勾配	長尺カラー平葺	モルタル刷毛引	
	町民体育館入間分館	勾配	長尺カラー鉄板横葺き	アサノサイディングワイロ	
	町民体育館大井沢分館	勾配	—	—	
	町立病院(病院本体)	陸	長尺カラートタン	FRP 波板新バンポーライト	
	町立病院(車庫)	勾配	アスファルトルーフィング、長尺カラー鉄板	リブカット弾性吹付	
	町立病院(医師住宅)	勾配	ヘーベルライト吹付タイル	フッ素樹脂鋼板瓦棒葺	
	町立病院(病院アパート)	勾配	—	—	
	大井沢歯科診療所	勾配	フッ素樹脂鋼板	杉下見貼りキシラデゴール仕上げ	
	保健センター	陸	カラー鋼板平葺サンルーフ	コンクリート打ち放し(ベニア型枠)アクリルリシン吹付	
	にしかわ保育園(園舎)	勾配	ガルバリウムカラー鋼板長尺二段式葺	杉板硬目張り	
	にしかわ保育園(車庫)	勾配	—	J張り	
	大井沢へき地保育園	陸	—	—	
	西川小学校(校舎)	勾配	カラーGL 鋼板堅ハゼ葺き	コンクリート打ち放し	
	西川小学校(体育館)	勾配	カラーGL 鋼板堅ハゼ葺き	コンクリート打ち放し	
	西川小学校(プール付属棟)	勾配	GL 鋼板縦ハゼ葺き	コンクリート打ち放し	
	西川小学校(倉庫)	勾配	長尺カラートタン	アイジーサイディング伸壁	
	西川小学校(スクールバス車庫)	勾配	ガルバリウム鋼板折板	—	
	西川中学校(校舎)	勾配	カラー鋼板長尺葺き	モルタルアクリルリシン吹付	
	西川中学校(体育館)	勾配	—	—	
	住宅施設	扇田住宅	勾配	カラー鋼板	コンクリート型抜きアロンウォール
		高齢者住宅	勾配	ラス下地モルタル刷毛引きアクリルリシン吹付	—
海味住宅(A棟)		勾配	溶融アルミメッキ鋼板	塗装壁同等木材キシラデコウル塗装	
海味住宅(B棟)		勾配	長尺カラー鋼板	セメント板	
せせらぎ住宅		勾配	長尺カラー鋼板	セメント板	
特公賃せせらぎ住宅(6号、7号、8号)		勾配	長尺カラー鉄板	セメント板	

図表 14. 各施設の屋根概要 (3/4)

分類	施設名称	屋根形状	屋根仕様	
			屋根	外壁
住宅施設	特公賃せせらぎ住宅(10号、11号、12号)	勾配	GL カラー鋼板	デラクリート 下地漆喰左官調仕上げ
	若者定住促進住宅(A棟)	勾配	GL カラー鋼板	デラクリート 下地漆喰左官調仕上げ
	若者定住促進住宅(B棟)	勾配	横長尺ガルバリウム鋼板葺き	スチール系サイディング張り
	定住促進住宅(A棟)	勾配	アスファルトルーフィング	スチール系サイディング張り
	定住促進住宅(B棟)	勾配	アスファルトルーフィング	スチール系サイディング張り
	コーポ睦合(共同住宅)	陸	アスファルトルーフィング	スチール系サイディング張り
	コーポ睦合(集会所)	陸	コンクリート金鍍仕上げ歩 行用アスファルト防水断熱工 法ポリエチレンシート	コンクリート型抜きアロンウ オール打ち放し
	コーポ睦合(駐輪所)	陸	コンクリート金鍍抑え	コンクリート打ち放し
	コーポ睦合(ポンプ室)	陸	折板	角波カラー鉄板
	コーポ睦合(機械室)	陸	コンクリート金鍍抑え	コンクリート打ち放し
	コーポ睦合(ポンベ室)	陸	立ち上がりコンクリート金 鍍抑え	コンクリート打ち放し
	コーポ睦合(物置)	陸	棒波スレート葺	コンクリート打ち放し
長期賃貸住宅(1号～5号)	勾配	折板	コンクリートブラック両面化 粧済み	
消防施設	熊野ポンプ庫	勾配	—	—
	石田ポンプ庫	勾配	カラー鉄板	断熱サイディング
	海味消防ポンプ (第1)	勾配	—	—
	海味自動車ポンプ格納庫 (第2)	勾配	長尺カラー鋼板	ガラス繊維混入特殊セメント 板アクリルリシン吹付
	間沢消防自動車格納庫	勾配	横葺長尺カラートタン	アイジーサイディング伸壁
	上間沢消防ポンプ庫	勾配	—	—
	沼の平消防ポンプ庫	勾配	—	—
	水沢自動車ポンプ格納庫	勾配	—	—
	下小沼ポンプ庫	勾配	—	—
	岩根沢自動車ポンプ格納庫	勾配	—	—
	稲沢消防ポンプ格納庫	勾配	—	窯業サイディング
	沼山自動車ポンプ格納庫	勾配	長尺カラートタン瓦棒葺	閣波カラートタン
	本道寺自動車ポンプ格納庫	勾配	—	—
	大井沢積載車格納庫	勾配	長尺カラー鋼板横葺	断熱サイディングアイジー伸 壁張り
	睦合自動車ポンプ格納庫	勾配	—	—
	芦沼田消防ポンプ庫	勾配	—	—
	入間自動車ポンプ格納庫	勾配	—	—
	小山消防ポンプ庫	勾配	—	—
	中上消防ポンプ格納庫	勾配	—	—
	姥沢ポンプ庫	勾配	—	—
田代消防ポンプ庫	陸	—	—	
庁舎等	町役場(庁舎)	陸	アスファルト防水豆砂利コン クリート押工	モルタル刷毛引きカラーロッ ク吹付
	町役場(第二庁舎)	陸	折上セメント鋼板	セメント中空押出成形版
	町役場(車庫)	陸	折上セメント鋼板	セメント中空押出成形版
	大井沢支所	勾配	—	—
	仁田山放牧施設(トラクター格納庫)	勾配	—	—
	仁田山放牧施設(監視舎)	勾配	—	—

図表 14. 各施設の屋根概要 (4/4)

分類	施設名称	屋根形状	屋根仕様	
			屋根	外壁
庁舎等	仁田山放牧施設(家畜保護施設(1))	勾配	—	—
	仁田山放牧施設(家畜保護施設(2))	勾配	—	—
	仁田山放牧施設(給水ポンプ場)	勾配	ガルバリウム鋼板	コンパネ
	仁田山放牧施設(仁田山地区畜産物資料展示施設)	勾配	横葦フッ素樹脂塗装鋼板	杉ロブ加工板張り
	仁田山放牧施設(飼料調整貯蔵施設)	勾配	—	—
	発芽胚芽米製造施設	勾配	—	—
	除雪センター	勾配	—	—
	高速バスストップ待合所	勾配	—	—
	西川バスストップ上り線(待合室)	勾配	—	—
	西川バスストップ上り線(階段室)	勾配	フッ素樹脂鋼板	押出成形セメント板
	西川バスストップ下り線(待合室)	勾配	—	—
	西川バスストップ下り線(階段室)	勾配	—	—
	路線バス車庫(1)	勾配	—	—
	路線バス車庫(2)	勾配	横長尺葦ガルバリウム鋼板	金属系サイディング
	路線バス停留所(交流センター前)	陸	—	—
	路線バス停留所(睦合)	勾配	—	—
	電気自動車用急速充電設備	勾配	横長尺カラー鉄板葦	防水シート下地ガルバリウム鋼板断熱サイディング
	電気通信格差是正事業移動通信施設	—	ヨドルーフ	既製品
	小山鉱山坑廃水処理施設(上屋)	勾配	長尺カラートタン瓦棒葺き	なし
	小山鉱山坑廃水処理施設(休憩室)	勾配	平板カラートタン葦	アイジーディング伸壁張り
	旧水沢小学校	勾配	横葦カラー鋼板	合板型枠打放し
	旧大井沢小学校	勾配	カラートタン長尺横葦	中空押出成形セメント横張
	旧東北電力事務所及び社宅(旧東北電力事務所)	陸	—	—
	旧東北電力事務所及び社宅(旧東北電力倉庫)	勾配	—	—
	旧東北電力事務所及び社宅(太郎公舎1号)	勾配	—	—
	旧東北電力事務所及び社宅(太郎公舎2号)	勾配	—	—
	旧吉川自動車ポンプ格納庫	勾配	—	—
	寒河江ダムスポーツ広場(トイレ休憩所(1))	勾配	—	—
	寒河江ダムスポーツ広場(トイレ休憩所(2))	勾配	—	—
	清川行人小屋	勾配	フッ素樹脂鋼板長尺横葦	押出中空セメント板
	町民スキー場無料休憩所	勾配	上葦カラー鋼板横長尺	松板本実加工キシラデコウル塗装仕上げ
	町民スキー場(リフト上駅)	勾配	—	—
	町民スキー場(リフト下駅)	勾配	カラー鉄板横長尺葦	松板本実加工キシラデコウル塗り
	稲沢環境保全地区あずまや	勾配	カラートタン葺き	杉板一等材縦張り本実加工
	大沼地区公衆便所	陸	防水モルタル金鍍仕上げ	腰掛ブロック済み継目地
	長沼地区公衆便所	勾配	腰掛ブロック済み継目地	腰掛ブロック済み継目地
	吉川地区公衆便所	勾配	—	—
	大井沢森林公園(あずまやA棟)	勾配	—	—
	大井沢森林公園(あずまやB棟)	勾配	—	—
	大井沢森林公園(公衆便所)	勾配	—	—
	大井沢森林公園(動植物観察小屋)	勾配	—	—
	睦合公園公衆便所	勾配	—	—
岩根沢地区公衆便所	勾配	—	—	
姥沢地区公衆便所	勾配	—	—	
姥ヶ岳地区公衆便所	勾配	フッ素樹脂塗装ガルバリウム鋼板	スチールサイディング	

2. 修繕・改修履歴

設計図書等や担当者へのヒアリングにより整理した対象施設における各建築物別の躯体、屋根、外壁に係る主な改修履歴は、以下のとおりです。

図表 15. 主な修繕・改修履歴

施設名称	竣工年	主な改修履歴			
		大規模改修	躯体	屋根	外壁
丸山薫記念館	S64			H30 塗装	
交流センターあいべ(交流センター)	S48	H20			
交流センターあいべ(ふるさと文化展示館)	S53			H29 塗装	
月山湖水の文化館	H4		H26 防水改修	H12、H20 防水	H13、H28 外壁
月山湖水の文化館(月山湖売店)	H13			H27 塗装	
月山銘水館(総合交流促進センター)	H8	H27		H30 塗装	
月山銘水館(地域農産物等活用型総合交流促進施設)	H11			H30 塗装	
月山銘水館(// 施設間連絡通路)	H11			H30 塗装	
月山銘水館(農林水産物集出荷貯蔵施設)	H11			H30 塗装	
大井沢温泉もくもく交流館	H14			H23 屋根改修	
海味第一集会所	H3	H26			
町民体育館岩根沢分館	S63	H27			
町民体育館睦合分館	S54	H28			
町立病院(病院本体)	S50	H19		H28 一部塗装	H27 正面部分の改修
町立病院(車庫)	S50		H13 内外部鉄骨		H13 塗装
町立病院(病院アパート)	H8				H23 西側壁修繕
保健センター	H4			H25 防水、塗装	
にしかわ保育園(園舎)	H13			H30 再塗装	H30 防錆処理・再塗装
西川中学校(校舎)	S59				H30 一部塗装
扇田住宅	S60			R1 改修	
水沢自動車ポンプ格納庫	S43			H27 屋根張り替え	
町役場(庁舎)	S48	H26			
大井沢支所	S54			H26 部分入替	
歴史文化資料館	S61	H30			
寒河江ダムスポーツ広場(トイレ休憩所(1))	H13			H28、H30 軒天	
町民スキー場(リフト下駅)	S62			H30 葺き替え	
姥ヶ岳地区公衆便所	H2			R1 張り替え	

3. 調査・点検

対象施設の建築基準法に基づく特定建築物定期調査、建築設備定期検査、消防法に基づく消防設備点検、昇降機定期検査、浄化槽法に基づく水質検査の実施状況について、担当者へのヒアリングや各種点検報告書等により確認しました。調査・点検の実施状況は、以下のとおりです。

図表 16. 法定調査・点検該当箇所(1/4)

分類	施設名称	法定調査・点検対象				
		定期調査	定期検査	消防設備	昇降機	浄化槽
文化・コミュニティ施設	丸山薫記念館	—	—	○	—	○
	自然と匠の伝承館	—	—	○	—	○
	交流センターあいべ(交流センター)	○	○	○	○	—
	交流センターあいべ(ふるさと文化展示館)	—	—	—	—	—
	交流センターあいべ(屋外便所)	—	—	—	—	—
	生涯学習支援施設	—	—	—	—	—
	月山湖水の文化館	—	—	○	○	○
	月山湖水の文化館(月山湖売店)	—	—	○	—	—
	湖月山荘	—	—	—	—	—
	月山銘水館(総合交流促進センター)	—	—	○	—	○
	月山銘水館(地域農産物等活用型総合交流促進施設)	—	—	○	—	○
	月山銘水館(// 設間連絡通路)	—	—	—	—	—
	月山銘水館(農林水産物集出荷貯蔵施設)	—	—	—	—	—
	月山銘水館(水沢温泉駐車場あずまや)	—	—	—	—	—
	大井沢温泉もくもく交流館	—	—	○	—	○
	歴史文化資料館	○	—	○	—	○
	綱取公民館	—	—	—	—	—
	水沢公民館	—	—	—	—	—
	岩根沢公民館	—	—	—	—	—
	吉川公民館	—	—	—	—	—
	沼山公民館	—	—	—	—	—
	入間公民館	—	—	—	—	—
	志津会館	—	—	—	—	—
	睦合公民館	—	—	—	—	—
	海味公民館	—	—	—	—	—
	本道寺公民館	—	—	—	—	—
	小山公民館	—	—	—	—	—
	松原集会所	—	—	—	—	—
	熊野集会所	—	—	—	—	—
	石田集会所	—	—	—	—	—
	西宝沢集会所	—	—	—	—	—
	横岫集会所	—	—	—	—	—
	西岩根沢せせらぎ会館	—	—	—	—	—
	吉川多目的集会センター	—	—	—	—	—
	稲沢集会所	—	—	—	—	—
	月岡ふれあい会館	—	—	—	—	—
	大井沢交流促進センター	—	—	—	—	—
	清水原研修センター	—	—	—	—	—
	桂林会館	—	—	—	—	—
	海味第一集会所	—	—	—	—	—

図表 16. 法定調査・点検該当箇所(2/4)

分類	施設名称	法定調査・点検対象				
		定期調査	定期検査	消防設備	昇降機	浄化槽
健康・子育て支援施設	町民体育館	—	—	—	—	—
	町民体育館小山分館	—	—	—	—	—
	町民体育館岩根沢分館	—	—	—	—	—
	町民体育館睦合分館	—	—	—	—	—
	町民体育館水沢分館	—	—	—	—	—
	町民体育館川土居分館	—	—	—	—	—
	町民体育館入間分館	—	—	—	—	—
	町民体育館大井沢分館	—	—	—	—	—
	町立病院(病院本体)	—	—	○	○	—
	町立病院(車庫)	—	—	—	—	—
	町立病院(医師住宅)	—	—	—	—	—
	町立病院(病院アパート)	—	—	○	—	—
	大井沢歯科診療所	—	—	○	—	○
	保健センター	—	—	○	—	—
	にしかわ保育園(園舎)	—	○	○	—	—
	にしかわ保育園(車庫)	—	○	○	—	—
	大井沢へき地保育園	—	—	—	—	—
	西川小学校(校舎)	○	—	○	○	—
	西川小学校(体育館)	○	—	○	—	—
	西川小学校(プール付属棟)	—	—	○	—	—
	西川小学校(倉庫)	—	—	—	—	—
	西川小学校(スクールバス車庫)	—	—	—	—	—
	西川中学校(校舎)	○	—	○	—	○
	西川中学校(体育館)	○	—	○	—	○
住宅施設	扇田住宅	—	—	—	—	—
	高齢者住宅	—	—	—	—	—
	海味住宅(A棟)	—	—	—	—	—
	海味住宅(B棟)	—	—	—	—	—
	せせらぎ住宅	—	—	—	—	—
	特公賃せせらぎ住宅(6号、7号、8号)	—	—	—	—	—
	特公賃せせらぎ住宅(10号、11号、12号)	—	—	—	—	—
	若者定住促進住宅(A棟)	—	—	—	—	—
	若者定住促進住宅(B棟)	—	—	—	—	—
	定住促進住宅(A棟)	—	—	—	—	—
	定住促進住宅(B棟)	—	—	—	—	—
	コーポ睦合(共同住宅)	—	○	○	—	—
	コーポ睦合(集会所)	—	—	—	—	—
	コーポ睦合(駐輪所)	—	—	—	—	—
	コーポ睦合(ポンプ室)	—	—	—	—	—
	コーポ睦合(機械室)	—	—	—	—	—
	コーポ睦合(ポンベ室)	—	—	—	—	—
コーポ睦合(物置)	—	—	—	—	—	
長期賃貸住宅(1号～5号)	—	—	—	—	—	
消防施設	熊野ポンプ庫	—	—	—	—	—
	石田ポンプ庫	—	—	—	—	—
	海味消防ポンプ(第1)	—	—	—	—	—
	海味自動車ポンプ格納庫(第2)	—	—	—	—	—
	間沢消防自動車格納庫	—	—	—	—	—

図表 16. 法定調査・点検該当箇所(3/4)

分類	施設名称	法定調査・点検対象				
		定期調査	定期検査	消防設備	昇降機	浄化槽
消防施設	上間沢消防ポンプ庫	—	—	—	—	—
	沼の平消防ポンプ庫	—	—	—	—	—
	水沢自動車ポンプ格納庫	—	—	—	—	—
	下小沼ポンプ庫	—	—	—	—	—
	岩根沢自動車ポンプ格納庫	—	—	—	—	—
	稲沢消防ポンプ格納庫	—	—	—	—	—
	沼山自動車ポンプ格納庫	—	—	—	—	—
	本道寺自動車ポンプ格納庫	—	—	—	—	—
	大井沢積載車格納庫	—	—	—	—	—
	睦合自動車ポンプ格納庫	—	—	—	—	—
	芦沼田消防ポンプ庫	—	—	—	—	—
	入間自動車ポンプ格納庫	—	—	—	—	—
	小山消防ポンプ庫	—	—	—	—	—
	中上消防ポンプ格納庫	—	—	—	—	—
	姥沢ポンプ庫	—	—	—	—	—
	田代消防ポンプ庫	—	—	—	—	—
	庁舎等	町役場(庁舎)	—	—	—	—
町役場(第二庁舎)		—	—	—	—	—
町役場(車庫)		—	—	—	—	—
大井沢支所		—	—	○	—	○
仁田山放牧施設(トラクター格納庫)		—	—	—	—	—
仁田山放牧施設(監視舎)		—	—	—	—	—
仁田山放牧施設(家畜保護施設(1))		—	—	—	—	—
仁田山放牧施設(家畜保護施設(2))		—	—	—	—	—
仁田山放牧施設(給水ポンプ場)		—	—	—	—	—
仁田山放牧施設(仁田山地区畜産物資料展示施設)		—	—	—	—	—
仁田山放牧施設(飼料調整貯蔵施設)		—	—	—	—	—
発芽胚芽米製造施設		—	—	○	—	○
除雪センター		—	—	—	—	—
高速バスストップ待合所		—	—	—	—	—
西川バスストップ上り線(待合室)		—	—	—	—	—
西川バスストップ上り線(階段室)		—	—	—	—	—
西川バスストップ下り線(待合室)		—	—	—	—	—
西川バスストップ下り線(階段室)		—	—	—	—	—
路線バス車庫(1)		—	—	—	—	—
路線バス車庫(2)		—	—	—	—	—
路線バス停留所(交流センター前)		—	—	—	—	—
路線バス停留所(睦合)		—	—	—	—	—
電気自動車用急速充電設備		—	—	—	—	—
電気通信格差是正事業移動通信施設		—	—	—	—	—
小山鉦山坑廃水処理施設(上屋)		—	—	—	—	—
小山鉦山坑廃水処理施設(休憩室)		—	—	—	—	—
旧水沢小学校		—	—	○	—	—
旧大井沢小学校		—	—	○	—	—
旧東北電力事務所及び社宅(旧東北電力事務所)		—	—	—	—	—
旧東北電力事務所及び社宅(旧東北電力倉庫)		—	—	—	—	—
旧東北電力事務所及び社宅(太郎公舎 1号)	—	—	—	—	—	
旧東北電力事務所及び社宅(太郎公舎 2号)	—	—	—	—	—	

図表 16. 法定調査・点検該当箇所(4/4)

分類	施設名称	法定調査・点検対象				
		定期調査	定期検査	消防設備	昇降機	浄化槽
庁舎等	旧吉川自動車ポンプ格納庫	—	—	—	—	—
	寒河江ダムスポーツ広場(トイレ休憩所(1))	—	—	—	—	—
	寒河江ダムスポーツ広場(トイレ休憩所(2))	—	—	—	—	—
	清川行人小屋	—	—	—	—	—
	町民スキー場無料休憩所	—	—	—	—	—
	町民スキー場(リフト上駅)	—	—	—	—	—
	町民スキー場(リフト下駅)	—	—	—	—	—
	稲沢環境保全地区あずまや	—	—	—	—	—
	大沼地区公衆便所	—	—	—	—	—
	長沼地区公衆便所	—	—	—	—	○
	吉川地区公衆便所	—	—	—	—	○
	大井沢森林公園(あずまや A 棟)	—	—	—	—	○
	大井沢森林公園(あずまや B 棟)	—	—	—	—	○
	大井沢森林公園(公衆便所)	—	—	—	—	○
	大井沢森林公園(動植物観察小屋)	—	—	—	—	○
	睦合公園公衆便所	—	—	—	—	○
	岩根沢地区公衆便所	—	—	—	—	—
	姥沢地区公衆便所	—	—	—	—	—
	姥ヶ岳地区公衆便所	—	—	—	—	—

第3節 老朽化状況

1. 調査対象

施設の現況劣化状況は、詳細目視調査もしくは簡易目視調査により把握することとします。各施設の調査区分は下記のとおりです。

図表 17. 調査区分 (1/4)

類型	施設名称	調査区分	
		詳細	簡易
文化・コミュニティ施設	丸山薫記念館	○	—
	自然と匠の伝承館	○	—
	交流センターあいべ(交流センター)	○	—
	交流センターあいべ(ふるさと文化展示館)	○	—
	交流センターあいべ(屋外便所)	○	—
	生涯学習支援施設	—	○
	月山湖水の文化館	○	—
	月山湖水の文化館(月山湖売店)	○	—
	湖月山荘	○	—
	月山銘水館(総合交流促進センター)	○	—
	月山銘水館(地域農産物等活用型総合交流促進施設)	○	—
	月山銘水館(" 施設間連絡通路)	○	—
	月山銘水館(農林水産物集出荷貯蔵施設)	○	—
	月山銘水館(水沢温泉駐車場あずまや)	○	—
	大井沢温泉もくもく交流館	○	—
	歴史文化資料館	○	—
	綱取公民館	—	○
	水沢公民館	—	○
	岩根沢公民館	—	○
	吉川公民館	—	○
	沼山公民館	—	○
	入間公民館	—	○
	志津会館	—	○
	睦合公民館	—	○
	海味公民館	—	○
	本道寺公民館	—	○
	小山公民館	—	○
	桧原集会所	—	○
	熊野集会所	—	○
	石田集会所	—	○
	西宝沢集会所	—	○
	横岫集会所	—	○
	西岩根沢せせらぎ会館	—	○
	吉川多目的集会センター	—	○
	稲沢集会所	—	○
	月岡ふれあい会館	—	○
大井沢交流促進センター	—	○	
清水原研修センター	—	○	
桂林会館	—	○	
海味第一集会所	—	○	

図表 17. 調査区分(2/4)

類型	施設名称	調査区分	
		詳細	簡易
健康・子育て支援施設	町民体育館	○	—
	町民体育館小山分館	○	—
	町民体育館岩根沢分館	○	—
	町民体育館睦合分館	○	—
	町民体育館水沢分館	○	—
	町民体育館川土居分館	○	—
	町民体育館入間分館	○	—
	町民体育館大井沢分館	○	—
	町立病院(病院本体)	○	—
	町立病院(車庫)	○	—
	町立病院(医師住宅)	○	—
	町立病院(病院アパート)	○	—
	大井沢歯科診療所	○	—
	保健センター	○	—
	にしかわ保育園(園舎)	○	—
	にしかわ保育園(車庫)	○	—
	大井沢へき地保育園	○	—
	西川小学校(校舎)	○	—
	西川小学校(体育館)	○	—
	西川小学校(プール付属棟)	○	—
	西川小学校(倉庫)	○	—
	西川小学校(スクールバス車庫)	○	—
	西川中学校(校舎)	○	—
	西川中学校(体育館)	○	—
住宅施設	扇田住宅	—	○
	高齢者住宅	—	○
	海味住宅(A棟)	—	○
	海味住宅(B棟)	—	○
	せせらぎ住宅	—	○
	特公賃せせらぎ住宅(6号、7号、8号)	—	○
	特公賃せせらぎ住宅(10号、11号、12号)	—	○
	若者定住促進住宅(A棟)	—	○
	若者定住促進住宅(B棟)	—	○
	定住促進住宅(A棟)	—	○
	定住促進住宅(B棟)	—	○
	コーポ睦合(共同住宅)	—	○
	コーポ睦合(集会所)	—	○
	コーポ睦合(駐輪所)	—	○
	コーポ睦合(ポンプ室)	—	○
	コーポ睦合(機械室)	—	○
	コーポ睦合(ポンベ室)	—	○
	コーポ睦合(物置)	—	○
長期賃貸住宅(1号~5号)	—	○	
消防施設	熊野ポンプ庫	—	○
	石田ポンプ庫	—	○
	海味消防ポンプ(第1)	—	○
	海味自動車ポンプ格納庫(第2)	—	○

図表 17. 調査区分(3/4)

類型	施設名称	調査区分	
		詳細	簡易
消防施設	間沢消防自動車格納庫	—	○
	上間沢消防ポンプ庫	—	○
	沼の平消防ポンプ庫	—	○
	水沢自動車ポンプ格納庫	—	○
	下小沼ポンプ庫	—	○
	岩根沢自動車ポンプ格納庫	—	○
	稲沢消防ポンプ格納庫	—	○
	沼山自動車ポンプ格納庫	—	○
	本道寺自動車ポンプ格納庫	—	○
	大井沢積載車格納庫	—	○
	睦合自動車ポンプ格納庫	—	○
	芦沼田消防ポンプ庫	—	○
	入間自動車ポンプ格納庫	—	○
	小山消防ポンプ庫	—	○
	中上消防ポンプ格納庫	—	○
	姥沢ポンプ庫	—	○
	田代消防ポンプ庫	—	○
	庁舎等	町役場(庁舎)	○
町役場(第二庁舎)		○	—
町役場(車庫)		○	—
大井沢支所		○	—
仁田山放牧施設(トラクター格納庫)		—	○
仁田山放牧施設(監視舎)		—	○
仁田山放牧施設(家畜保護施設(1))		—	○
仁田山放牧施設(家畜保護施設(2))		—	○
仁田山放牧施設(給水ポンプ場)		—	○
仁田山放牧施設(仁田山地区畜産物資料展示施設)		—	○
仁田山放牧施設(飼料調整貯蔵施設)		—	○
発芽胚芽米製造施設		○	—
除雪センター		—	○
高速バスストップ待合所		—	○
西川バスストップ上り線(待合室)		—	○
西川バスストップ上り線(階段室)		—	○
西川バスストップ下り線(待合室)		—	○
西川バスストップ下り線(階段室)		—	○
路線バス車庫(1)		—	○
路線バス車庫(2)		—	○
路線バス停留所(交流センター前)		—	○
路線バス停留所(睦合)		—	○
電気自動車用急速充電設備		—	○
電気通信格差是正事業移動通信施設		—	○
小山鉱山坑廃水処理施設(上屋)		—	○
小山鉱山坑廃水処理施設(休憩室)		—	○
旧水沢小学校		○	—
旧大井沢小学校		○	—
旧東北電力事務所及び社宅(旧東北電力事務所)		—	○
旧東北電力事務所及び社宅(旧東北電力倉庫)		—	○

図表 17. 調査区分 (4/4)

類型	施設名称	調査区分	
		詳細	簡易
庁舎等	旧東北電力事務所及び社宅(太郎公舎 1号)	—	○
	旧東北電力事務所及び社宅(太郎公舎 2号)	—	○
	旧吉川自動車ポンプ格納庫	—	○
	寒河江ダムスポーツ広場(トイレ休憩所(1))	—	○
	寒河江ダムスポーツ広場(トイレ休憩所(2))	—	○
	清川行人小屋	—	—
	町民スキー場無料休憩所	—	○
	町民スキー場(リフト上駅)	—	○
	町民スキー場(リフト下駅)	—	○
	稲沢環境保全地区あずまや	—	○
	大沼地区公衆便所	—	○
	長沼地区公衆便所	—	○
	吉川地区公衆便所	—	○
	大井沢森林公園(あずまや A 棟)	—	○
	大井沢森林公園(あずまや B 棟)	—	○
	大井沢森林公園(公衆便所)	—	○
	大井沢森林公園(動植物観察小屋)	—	○
	睦合公園公衆便所	—	○
	岩根沢地区公衆便所	—	○
	姥沢地区公衆便所	—	○
姥ヶ岳地区公衆便所	—	○	

2. 現況劣化状況

(1) 劣化調査

劣化調査の対象施設について、目視による外観・屋内調査を実施し、建築物に係る 10 箇所もしくは 4 箇所の部位別に以下に示す評価基準に基づいて評価を行います。

図表 18. 詳細劣化調査評価基準

部位	評価項目	a	b	c	d
屋根・屋上	防水層・仕上げ材	概ね 良好	仕上げ材の剥がれ	防水層の膨らみ、軽微な破れ	防水層から内部への漏水
	目地		目地のコーキング劣化	仕上げ材の破損	防水シートの破裂
	パラペット		パラペットのひび割れ	目地から内部への漏水	
	ドレーン		ドレーンの排水不良	パラペットの爆裂、欠損	
外壁	壁面	概ね 良好	壁面塗膜のひび割れ	壁面塗膜の浮き・剥がれ、錆	壁面から内部への漏水
	柱・庇・外階段		柱・庇・外階段塗膜のひび割れ	柱・庇・外階段の爆裂、欠損	柱・庇の爆裂、欠損（落下可能性）
	手摺		手摺の著しい発錆		
	目地		目地のコーキング劣化		
	基礎部分		基礎部分のひび割れ	基礎部分の欠損、錆	基礎部分から内部への漏水
開口部	サッシ	概ね 良好	サッシのコーキング劣化	サッシからの漏水、ゆがみ	
	戸		戸のコーキング・金具劣化	戸からの漏水、ゆがみ	
内部	天井	概ね 良好	天井のひび割れ	天井の漏水痕	天井の大きな漏水痕
	壁面		壁面のひび割れ、壁紙剥がれ	壁面の大きなひび割れ	壁面の大きな漏水痕
	床		床の不陸	床のきしみ、沈下	
	開口部		開口部の金物劣化	開口部のゆがみ	
電気設備	受変電設備	概ね 良好	キュービクルの発錆	キュービクルの著しい発錆	受変電設備の故障
	分電盤・制御盤		分電盤・制御盤の発錆	分電盤・制御盤の著しい発錆	分電盤・制御盤の故障
	非常用照明		非常用照明の表面劣化	非常用照明の故障	
	照明器具		照明器具の故障	照明器具の故障（落下可能性）	
給水設備	受水槽	概ね 良好	受水槽の発錆	受水槽の著しい発錆	受水槽の漏水
	高架水槽		高架水槽の発錆	高架水槽の著しい発錆	高架水槽の漏水
	配管		配管のコーキング劣化	配管の漏水	配管の多量漏水
	給水栓		給水栓のシール劣化	給水栓の漏水	
排水設備	配管	概ね 良好	配管のコーキング劣化	配管の漏水	配管の多量漏水
	浄化槽		制御盤の発錆	浄化槽の不具合	浄化槽の故障
	外部ドレーン・枳		外部ドレーン・枳の発錆、詰まり	外部ドレーン・枳の破損	外部ドレーン・枳の機能不全
	衛生設備		衛生機器のコーキング劣化	トイレプースの劣化	
空調設備	エアコン	概ね 良好	エアコン機器の表面劣化	エアコンの異音	エアコンの故障
	排煙設備		排煙機器の表面劣化	排煙設備の部分的な故障	排煙設備の故障
	換気扇		換気扇の異音、風量不足	換気扇の故障	
その他設備	昇降機	概ね 良好	昇降機の表面劣化	昇降機の開閉不具合	昇降機の故障
	自火報		自火報の表面劣化	自火報の部分的な故障	自火報の故障
	自家発電設備		自家発電設備の表面劣化	自家発電設備の部分的な故障	自家発電設備の故障
基礎外構	地盤	概ね 良好	軽微な地盤沈下	地盤沈下	大規模な地盤沈下
	エントランス		舗装材の軽微な破損	舗装材の破損	舗装材の大規模な破損

※パラペット：屋根の端の部分に立ち上げられた小壁や手摺壁

ドレーン：雨水、雑排水や汚水などを排水するための管や溝

コーキング：気密性や防水性のために施工される隙間をふさぐ（充填する）目地材

キュービクル：電気を変圧するための受電設備

図表 19. 簡易劣化調査評価基準

部位	a	b	c	d
屋根・屋上	概ね良好	仕上げ材の剥がれ	仕上げ材の破損	防水層から内部への漏水
		シーリング材の劣化	目地から内部への漏水	防水シートの破裂
外壁	概ね良好	壁面塗膜のひび割れ	壁面塗膜の浮き・剥がれ・錆	内部への漏水
		手すりの発錆	基礎部・外階段の欠損	柱・庇の落下の可能性
		シーリング材の劣化		
開口部	概ね良好	シーリング・金具の劣化	シーリングの亀裂・欠損	漏水・ゆがみ
基礎・外構	概ね良好	軽微な地盤沈下	地盤沈下	大規模な地盤沈下
		舗装材の軽微な破損	舗装材の破損	舗装材の大規模な破損

(2) 評価基準毎の評価点及び部位別の重要度係数

評価基準毎の評価点、部位別の重要度係数を以下のとおり設定します。部位により建築物の安全性もしくは機能性に及ぼす影響度合いが異なることから、屋根及び外壁は、建築物の維持保全及び長寿命化を見据えた際に躯体を保護する最も重要な部位として係数 1.00、開口部及び内部は、利用者の安全性に係る重要な部位として係数 0.75 とします。

各種設備は、施設運営には欠かせませんが、躯体への影響は上記部位よりも低いため、計画的な保全により機能を維持するべき部位として係数 0.50、外構は、躯体への直接的な影響がないため、適正な保全を行うべき部位として係数 0.25 とします。

図表 20. 劣化調査評価基準別評価点・部位別重要度係数

調査箇所 (部位)	評価				重要度係数	
	a	b	c	d	係数	判断基準
屋根・屋上	20	40	60	80	1.00	特に安全性に係る
外壁	20	40	60	80	1.00	特に安全性に係る
開口部	20	40	60	80	0.75	安全性に係る
内部	20	40	60	80	0.75	安全性に係る
電気設備	20	40	60	80	0.50	計画的保全
給水設備	20	40	60	80	0.50	計画的保全
排水設備	20	40	60	80	0.50	計画的保全
空調設備	20	40	60	80	0.50	計画的保全
その他設備	20	40	60	80	0.50	計画的保全
基礎・外構	20	40	60	80	0.25	適正な保全

(3) 現況劣化度

現況劣化度は、劣化調査結果を踏まえ、部位別の評価点と重要度係数を掛け合せた合計値を部位数で割ることにより算出します。

$\text{現況劣化度 (加重平均値)} = \frac{\text{(各部位の評価点} \times \text{部位別重要度係数) の和}}{\text{部位数}}$
--

(4) 劣化調査評価区分

現況の劣化状況を把握しやすくするため、詳細劣化調査、簡易劣化調査それぞれについて、現況劣化度の最低点と最高点を基に以下のとおり A から D の 4 つに区分します。

図表 21. 最低点・最高点

	詳細劣化調査	簡易劣化調査
最低点	9.5 点	12.5 点
最高点	36.7 点	46.3 点

※本来の最低点は電気通信差是正事業移動通信施設の 5.00 点であるが、施設構造を考慮して除外

図表 22. 現況劣化度評価区分

評価区分	詳細調査 現況劣化度	簡易調査 現況劣化度
A	16.3 点未満	20.9 点未満
B	16.3 点以上 23.1 点未満	20.9 点以上 29.4 点未満
C	23.1 点以上 29.9 点未満	29.4 点以上 37.8 点未満
D	29.9 点以上	37.8 点以上

(5) 現況劣化状況評価結果

劣化調査による現況劣化状況の評価結果は以下のとおりです。

図表 23. 劣化調査評価結果(1/4)

分類	施設名称	劣化状況評価							現況劣化度	評価区分
		屋根屋上	外壁	開口部	基礎外構	内部	給排水空調設備	電気防災設備		
文化・コミュニティ施設	丸山薫記念館	a	c	a	a	c	a	a	23.6	B
	自然と匠の伝承館	b	d	a	b	d	a	a	32.1	D
	交流センターあいべ(交流センター)	a	c	c	c	d	b	b	34.3	D
	交流センターあいべ(ふるさと文化展示館)	a	d	a	c	a	—	a	25.8	C
	交流センターあいべ(屋外便所)	b	c	a	c	d	—	a	30.0	C
	生涯学習支援施設	b	b	a	a	—	—	—	25.0	B
	月山湖水の文化館	b	c	a	c	c	a	b	28.6	C
	月山湖水の文化館(月山湖売店)	a	d	a	b	b	a	a	25.0	B
	湖月山荘	b	c	c	c	d	a	a	34.3	D
	月山銘水館(総合交流促進センター)	a	c	a	b	d	a	a	26.4	C
	月山銘水館 (地域農産物等活用型総合交流促進施設)	a	c	a	b	a	a	a	20.0	B
	月山銘水館(" 施設間連絡通路)	a	—	—	b	—	—	—	15.0	A
	月山銘水館(農林水産物集出荷貯蔵施設)	b	d	a	b	c	a	a	30.0	C
	月山銘水館(水沢温泉駐車場あずまや)	a	c	—	a	a	—	—	25.0	B
	大井沢温泉もくもく交流館	a	c	a	c	a	b	a	21.2	B
	歴史文化資料館	a	c	a	c	b	a	a	22.9	B
	綱取公民館	a	c	c	a	—	—	—	32.5	C
	水沢公民館	b	b	a	b	—	—	—	26.3	B
	岩根沢公民館	a	a	a	b	—	—	—	16.3	A
	吉川公民館	a	b	a	a	—	—	—	20.0	A
	沼山公民館	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	入間公民館	b	a	a	b	—	—	—	21.3	B
	志津会館	d	c	a	a	—	—	—	40.0	D
	睦合公民館	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	海味公民館	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	本道寺公民館	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	小山公民館	b	d	c	d	—	—	—	46.3	D
	桧原集会所	b	b	a	b	—	—	—	26.3	B
	熊野集会所	b	b	a	a	—	—	—	25.0	B
	石田集会所	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	西宝沢集会所	a	a	a	b	—	—	—	16.3	A
	横嶋集会所	a	b	a	b	—	—	—	21.3	B
	西岩根沢せせらぎ会館	b	a	a	c	—	—	—	22.5	B
吉川多目的集会センター	a	a	a	b	—	—	—	16.3	A	
稲沢集会所	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A	
月岡ふれあい会館	a	b	a	a	—	—	—	20.0	A	
大井沢交流促進センター	b	b	a	a	—	—	—	25.0	B	
清水原研修センター	a	b	a	a	—	—	—	20.0	A	
桂林会館	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A	
海味第一集会所	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A	
健康・子育て支援施設	町民体育館	a	b	a	b	a	a	a	17.1	A
	町民体育館小山分館	b	c	a	a	c	a	a	26.4	C
	町民体育館岩根沢分館	a	c	a	c	b	a	b	23.6	B
	町民体育館睦合分館	a	b	c	a	c	b	a	26.0	C

図表 23. 劣化調査評価結果 (2/4)

分類	施設名称	劣化状況評価							現況劣化度	評価区分
		屋根屋上	外壁	開口部	基礎外構	内部	給排水空調設備	電気防災設備		
健康・子育て支援施設	町民体育館水沢分館	a	c	a	c	b	a	a	22.9	B
	町民体育館川土居分館	b	d	a	c	c	b	a	32.1	D
	町民体育館入間分館	a	b	a	c	d	a	a	24.3	B
	町民体育館大井沢分館	a	c	a	c	b	a	a	22.9	B
	町立病院(病院本体)	b	c	a	c	d	b	a	31.4	D
	町立病院(車庫)	a	d	c	a	d	—	a	36.7	D
	町立病院(医師住宅)	b	b	a	c	—	—	—	27.5	C
	町立病院(病院アパート)	a	c	a	c	b	a	a	22.9	B
	大井沢歯科診療所	b	d	a	c	d	b	b	34.5	D
	保健センター	a	c	a	c	c	b	a	26.4	C
	にしかわ保育園(園舎)	a	a	a	b	c	b	a	19.5	B
	にしかわ保育園(車庫)	a	c	a	b	a	a	a	20.0	B
	大井沢へき地保育園	a	c	a	b	b	a	a	22.1	B
	西川小学校(校舎)	a	b	b	b	a	a	a	19.3	A
	西川小学校(体育館)	a	a	a	a	a	a	a	13.6	A
	西川小学校(プール付属棟)	a	b	a	b	c	a	a	21.4	B
	西川小学校(倉庫)	a	a	a	a	a	—	a	14.2	A
	西川小学校(スクールバス車庫)	a	b	a	a	a	a	a	16.4	A
	西川中学校(校舎)	a	c	b	c	c	a	a	27.1	C
	西川中学校(体育館)	a	c	a	b	c	a	a	24.3	B
住宅施設	扇田住宅	a	a	a	b	—	—	—	16.3	A
	高齢者住宅	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	海味住宅(A棟)	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	海味住宅(B棟)	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	せせらぎ住宅	a	b	a	a	—	—	—	20.0	A
	特公賃せせらぎ住宅(6号、7号、8号)	a	b	a	a	—	—	—	20.0	A
	特公賃せせらぎ住宅(10号、11号、12号)	a	a	a	b	—	—	—	16.3	A
	若者定住促進住宅(A棟)	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	若者定住促進住宅(B棟)	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	定住促進住宅(A棟)	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	定住促進住宅(B棟)	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	コーポ睦合(共同住宅)	b	c	a	a	—	—	—	30.0	C
	コーポ睦合(集会所)	a	b	a	a	—	—	—	20.0	A
	コーポ睦合(駐輪所)	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	コーポ睦合(ポンプ室)	b	b	a	a	—	—	—	25.0	B
	コーポ睦合(機械室)	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	コーポ睦合(ポンベ室)	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
コーポ睦合(物置)	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A	
長期賃貸住宅(1号~5号)	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A	
消防施設	熊野ポンプ庫	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	石田ポンプ庫	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	海味消防ポンプ(第1)	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	海味自動車ポンプ格納庫(第2)	b	a	a	a	—	—	—	20.0	A
	間沢消防自動車格納庫	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	上間沢消防ポンプ庫	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	沼の平消防ポンプ庫	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	水沢自動車ポンプ格納庫	a	b	a	a	—	—	—	20.0	A

図表 23. 劣化調査評価結果 (3/4)

分類	施設名称	劣化状況評価							現況劣化度	評価区分
		屋根屋上	外壁	開口部	基礎外構	内部	給排水空調設備	電気防災設備		
消防施設	下小沼ポンプ庫	c	b	a	a	—	—	—	30.0	C
	岩根沢自動車ポンプ格納庫	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	稲沢消防ポンプ格納庫	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	沼山自動車ポンプ格納庫	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	本道寺自動車ポンプ格納庫	a	a	b	a	—	—	—	18.8	A
	大井沢積載車格納庫	b	a	a	a	—	—	—	20.0	A
	睦合自動車ポンプ格納庫	a	a	a	b	—	—	—	16.3	A
	芦沼田消防ポンプ庫	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	入間自動車ポンプ格納庫	b	a	a	a	—	—	—	20.0	A
	小山消防ポンプ庫	c	b	b	b	—	—	—	35.0	C
	中上消防ポンプ格納庫	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	姥沢ポンプ庫	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	田代消防ポンプ庫	a	b	c	a	—	—	—	27.5	B
庁舎等	町役場(庁舎)	c	a	a	c	b	a	a	22.9	B
	町役場(第二庁舎)	a	b	a	c	c	b	a	22.6	B
	町役場(車庫)	b	c	c	c	a	a	—	30.8	C
	大井沢支所	b	d	a	c	d	b	b	34.5	D
	仁田山放牧施設(トラクター格納庫)	a	b	a	b	—	—	—	21.3	B
	仁田山放牧施設(監視舎)	a	b	a	a	—	—	—	20.0	A
	仁田山放牧施設(家畜保護施設(1))	a	c	a	a	—	—	—	25.0	B
	仁田山放牧施設(家畜保護施設(2))	b	a	a	a	—	—	—	20.0	A
	仁田山放牧施設(給水ポンプ場)	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	仁田山放牧施設 (仁田山地区畜産物資料展示施設)	b	b	a	a	—	—	—	25.0	B
	仁田山放牧施設(飼料調整貯蔵施設)	a	a	c	a	—	—	—	22.5	B
	発芽胚芽米製造施設	a	a	a	b	a	a	a	14.3	A
	除雪センター	a	b	a	a	—	—	—	20.0	A
	高速バスストップ待合所	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	西川バスストップ上り線(待合室)	a	b	a	a	—	—	—	20.0	A
	西川バスストップ上り線(階段室)	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	西川バスストップ下り線(待合室)	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	西川バスストップ下り線(階段室)	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	路線バス車庫(1)	b	b	a	a	—	—	—	25.0	B
	路線バス車庫(2)	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	路線バス停留所(交流センター前)	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	路線バス停留所(睦合)	d	b	—	a	—	—	—	41.7	D
	電気自動車用急速充電設備	a	a	—	a	—	—	—	15.0	A
	電気通信格差是正事業移動通信施設	—	—	—	a	—	—	—	5.0	A
	小山鉱山坑廃水処理施設(上屋)	a	—	—	a	—	—	—	12.5	A
	小山鉱山坑廃水処理施設(休憩室)	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	旧水沢小学校	a	d	a	b	d	a	a	29.8	C
	旧大井沢小学校	a	c	a	b	b	a	a	22.1	B
	旧東北電力事務所及び社宅 (旧東北電力事務所)	—	c	a	a	—	—	—	26.7	B
	旧東北電力事務所及び社宅 (旧東北電力倉庫)	—	c	b	a	—	—	—	28.8	B
旧東北電力事務所及び社宅 (太郎公舎1号)	a	b	a	a	—	—	—	20.0	A	

図表 23. 劣化調査評価結果 (4/4)

分類	施設名称	劣化状況評価							現況劣化度	評価区分
		屋根屋上	外壁	開口部	基礎外構	内部	給排水空調設備	電気防災設備		
庁舎等	旧東北電力事務所及び社宅(太郎公舎2号)	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	旧吉川自動車ポンプ格納庫	b	d	b	d	—	—	—	42.5	D
	寒河江ダムスポーツ広場(トイレ休憩所(1))	a	b	a	a	—	—	—	20.0	A
	寒河江ダムスポーツ広場(トイレ休憩所(2))	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	清川行人小屋	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	町民スキー場無料休憩所	a	b	a	a	—	—	—	20.0	A
	町民スキー場(リフト上駅)	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	町民スキー場(リフト下駅)	a	b	a	a	—	—	—	20.0	A
	稲沢環境保全地区あずまや	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	大沼地区公衆便所	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	長沼地区公衆便所	a	b	a	a	—	—	—	20.0	A
	吉川地区公衆便所	b	b	a	a	—	—	—	25.0	B
	大井沢森林公園(あずまやA棟)	a	—	a	a	—	—	—	12.5	A
	大井沢森林公園(あずまやB棟)	a	—	a	a	—	—	—	12.5	A
	大井沢森林公園(公衆便所)	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	大井沢森林公園(動植物観察小屋)	a	a	d	a	—	—	—	26.3	B
	睦合公園公衆便所	b	b	a	a	—	—	—	25.0	B
	岩根沢地区公衆便所	a	a	a	b	—	—	—	16.3	A
	姥沢地区公衆便所	a	a	a	a	—	—	—	15.0	A
	姥ヶ岳地区公衆便所	a	b	b	d	—	—	—	27.5	B

3. 経年劣化状況

建築物には、躯体のように経年で進行する劣化に対して、修繕で元の性能水準まで回復することができない寿命（耐用年数）があることから、劣化状況を示す指標として竣工時からの経年数を経年劣化状況として整理します。

経年劣化状況は以下のとおりです。

図表 24. 経年劣化状況

施設名称	経過年数	施設名称	経過年数	施設名称	経過年数	施設名称	経過年数
40年以上		人間自動車ポンプ格納庫	36	保健センター	27	小山鉱山坑廃水処理施設(休憩室)	19
小山公民館	55	小山消防ポンプ庫	36	大井沢積載車格納庫	27	月山湖水の文化館(月山湖売店)	18
網取公民館	52	中上消防ポンプ格納庫	36	入間公民館	26	にしかわ保育園(園舎)	18
岩根沢公民館	52	旧吉川自動車ポンプ格納庫	36	大井沢へき地保育園	26	にしかわ保育園(車庫)	18
水沢自動車ポンプ格納庫	51	睦合公園公衆便所	36	沼の平消防ポンプ庫	26	仁田山放牧施設 (仁田山地区畜産物資料展示施設)	18
仁田山放牧施設(トラクター格納庫)	50	交流センターあいべ(屋外便所)	35	歴史文化資料館	26	西川バスストップ上り線(待合室)	18
仁田山放牧施設(監視舎)	50	熊野集会所	35	旧大井沢小学校	26	西川バスストップ上り線(階段室)	18
交流センターあいべ(交流センター)	46	町民体育館大井沢分館	35	長沼地区公衆便所	26	西川バスストップ下り線(待合室)	18
町役場(庁舎)	46	西川中学校(校舎)	35	大井沢森林公園(あずまやA棟)	26	西川バスストップ下り線(階段室)	18
町立病院(病院本体)	44	西川中学校(体育館)	34	大井沢森林公園(あずまやB棟)	26	寒河江ダムスポーツ広場 (トイレ休憩所(1))	18
町立病院(車庫)	44	扇田住宅	34	大井沢森林公園(公衆便所)	26	寒河江ダムスポーツ広場 (トイレ休憩所(2))	18
大沼地区公衆便所	43	沼山公民館	33	大井沢森林公園(動植物観察小屋)	26	大井沢温泉もくもく交流館	17
路線バス車庫(1)	42	町立病院(医師住宅)	33	コーポ睦合(共同住宅)	25	睦合公民館	16
交流センターあいべ(ふるさと文化展示館)	41	熊野ポンプ庫	33	コーポ睦合(集会所)	25	桂林会館	16
湖月山荘	41	町民スキー場無料休憩所	33	コーポ睦合(駐輪所)	25	海味住宅(A棟)	16
清水原研修センター	41	町民体育館川土居分館	32	コーポ睦合(ポンプ室)	25	海味住宅(B棟)	16
志津会館	40	海味自動車ポンプ格納庫(第2)	32	コーポ睦合(機械室)	25	海味公民館	15
町民体育館睦合分館	40	町民スキー場(リフト上駅)	32	コーポ睦合(ポンベ室)	25	せせらぎ住宅	14
大井沢歯科診療所	40	町民スキー場(リフト下駅)	32	コーポ睦合(物置)	25	特公賃せせらぎ住宅 (6号、7号、8号)	14
大井沢支所	40	吉川公民館	31	除雪センター	25	特公賃せせらぎ住宅 (10号、11号、12号)	13
30~40年未満		稲沢集会所	31	西岩根沢せせらぎ会館	24	発芽胚芽米製造施設	13
本道寺公民館	39	町民体育館小山分館	31	大井沢交流促進センター	24	田代消防ポンプ庫	11
路線バス停留所(睦合)	39	町民体育館岩根沢分館	31	町役場(第二庁舎)	24	稲沢消防ポンプ格納庫	10
岩根沢地区公衆便所	39	丸山薫記念館	30	月山銘水館(総合交流促進センター)	23	姥沢ポンプ庫	10
吉川多目的集会所	38	自然と匠の伝承館	30	町立病院(病院アパート)	23	姥沢地区公衆便所	10
町民体育館入間分館	38	沼山自動車ポンプ格納庫	30	町役場(車庫)	23	10年未満	
仁田山放牧施設(家畜保護施設(1))	38	20~30年未満		稲沢環境保全地区あずまや	23	西川小学校(校舎)	9
仁田山放牧施設(飼料調整貯蔵施設)	38	旧水沢小学校	29	電気通信格差是正事業移動通信施設	22	西川小学校(体育館)	9
生涯学習支援施設	37	姥ヶ岳地区公衆便所	29	清川行人小屋	22	西川小学校(スクールバス車庫)	8
石田集会所	37	月岡ふれあい会館	28	高齢者住宅	21	西川小学校(プール付属棟)	7
横嶋集会所	37	海味第一集会所	28	間沢消防自動車格納庫	21	西川小学校(倉庫)	7
上間沢消防ポンプ庫	37	町民体育館水沢分館	28	月山銘水館 (地域農産物等活用型総合交流促進施設)	20	電気自動車用急速充電設備	6
下小沼ポンプ庫	37	海味消防ポンプ(第1)	28	月山銘水館 (地域農産物等活用型総合交流促進施設間連絡通路)	20	若者定住促進住宅(A棟)	5
本道寺自動車ポンプ格納庫	37	路線バス停留所(交流センター前)	28	月山銘水館(農林水産物集出荷貯蔵施設)	20	若者定住促進住宅(B棟)	5
水沢公民館	36	旧東北電力事務所及び社宅(旧東北電力事務所)	28	仁田山放牧施設(家畜保護施設(2))	20	高速バスストップ待合所	5
桧原集会所	36	旧東北電力事務所及び社宅(旧東北電力倉庫)	28	仁田山放牧施設(給水ポンプ場)	20	町民体育館	2
西宝沢集会所	36	旧東北電力事務所及び社宅(太郎公舎1号)	28	10~20年未満		定住促進住宅(A棟)	1
岩根沢自動車ポンプ格納庫	36	旧東北電力事務所及び社宅(太郎公舎2号)	28	月山銘水館 (水沢温泉駐車場あずまや)	19	定住促進住宅(B棟)	1
睦合自動車ポンプ格納庫	36	吉川地区公衆便所	28	石田ポンプ庫	19	長期賃貸住宅(1号~5号)	1
芦沼田消防ポンプ庫	36	月山湖水の文化館	27	小山鉱山坑廃水処理施設(上屋)	19	路線バス車庫(2)	1

※経過年数は令和元年度現在

第4節 公共施設の課題

■ 人口減少への対応

- ・総人口は平成17年から平成27年の10年間で1,281人減少しています。
- ・人口の減少による施設利用の低下を踏まえ、人口減少に対応した施設配置のあり方を検討する必要があります。

■ 少子化への対応

- ・年少人口は平成17年から平成27年の10年間で266人減少しており、少子化による施設需要の変化に対応した施設配置のあり方を検討する必要があります。
- ・具体的には、児童・生徒数の減少によりゆとりのできた教室の他用途を含めた活用や子育て施設としての複合化等が必要です。

■ 施設の老朽化と安全性・耐久性向上への対応

- ・築30年以上経過している施設が公共施設全体の約4割を占めています。特に健康・子育て支援施設、文化・コミュニティ施設で老朽化が進んでいます。
- ・一般に、鉄筋コンクリート造の建物の場合、築30年程度で大規模改修、築60年程度で更新（建替）が必要になるといわれていることから、今後、大規模改修による安全性の確保や耐久性の向上を図っていく必要があります。

■ 施設立地の最適化

- ・将来的には、人口分布の変化に応じた施設の再編や集約化等を実施し、施設立地の最適化を図る必要があります。

■ 施設サービスの適正化・効率化

- ・住民ニーズを踏まえ、更新時における施設の集約化を行い、施設サービスの適正化を図る必要があります。
- ・運営時間の延長や提供事業内容の改善・拡充など、民間ノウハウの活用等を含めた事業運営の効率化とサービス水準の向上に向けた取組みを図っていくことも重要です。

■ 計画的・戦略的な施設の運営

- ・直営、委託、指定管理等、現在の運営形態の見直しを行い、役割を終えた施設の貸付、処分や集約化を図ることが必要です。
- ・さらに、施設の民営化を含め、利用需要に対する運営の多様化を図り、今後に向けた施設の改修・更新時期を見通し、中長期的な視点による計画的・戦略的なマネジメントに取り組む必要があります。

■ 効果的で効率的な施設の管理

- ・改修・更新のやり方を従来どおり続けていくだけでは、改修・更新にかかる経費は莫大になり、財政状況や行政サービスに重大な影響を及ぼすことが懸念されます。
- ・施設の更新時期が重なることにより、現在の投資額以上のコストを要することが予想されるため、総合的な視点で優先順位を付け、「選択と集中」により限られた資源を効果的に活用することが必要です。
- ・各施設の使用年数を設定し、経過時（更新時）における対応（建替え、複合・集約化、廃止・除却等）を明確にすることも必要です。

■ 全庁的なデータ管理体制の構築と開示による官民協働・連携

- ・減価償却費や人件費等を含めた施設の維持保全に関するコストに加え、利用・効果に関する状況等のデータについても、的確に把握・分析する必要があり、施設のデータベース化を含めたデータの一元管理や部局横断的な体制整備などを含めて全庁的なデータの整理・収集、管理体制を整備することが必要です。
- ・マネジメントを行う上では、施設の実態に関する問題意識や情報を住民と共有しながら推進することが重要であるため、施設にかかるコストや利用の実態に関するデータの分析評価の結果をわかりやすく開示し、町民との協働や民間事業者等との連携により施設の改善策やあり方を検討していくことが求められています。

公共施設整備の基本的な考え方

第1節 長寿命化を図るべき施設

1. 長寿命化を図るべき施設
2. 目標使用年数
3. 改修の方針
4. 更新の方針

第2節 維持・更新事業の長期的な見通し

1. 優先順位の設定
2. 概算改修・更新費推計の条件整理
3. 長期的な維持保全・更新等に係る事業費の算定

第1節 長寿命化を図るべき施設

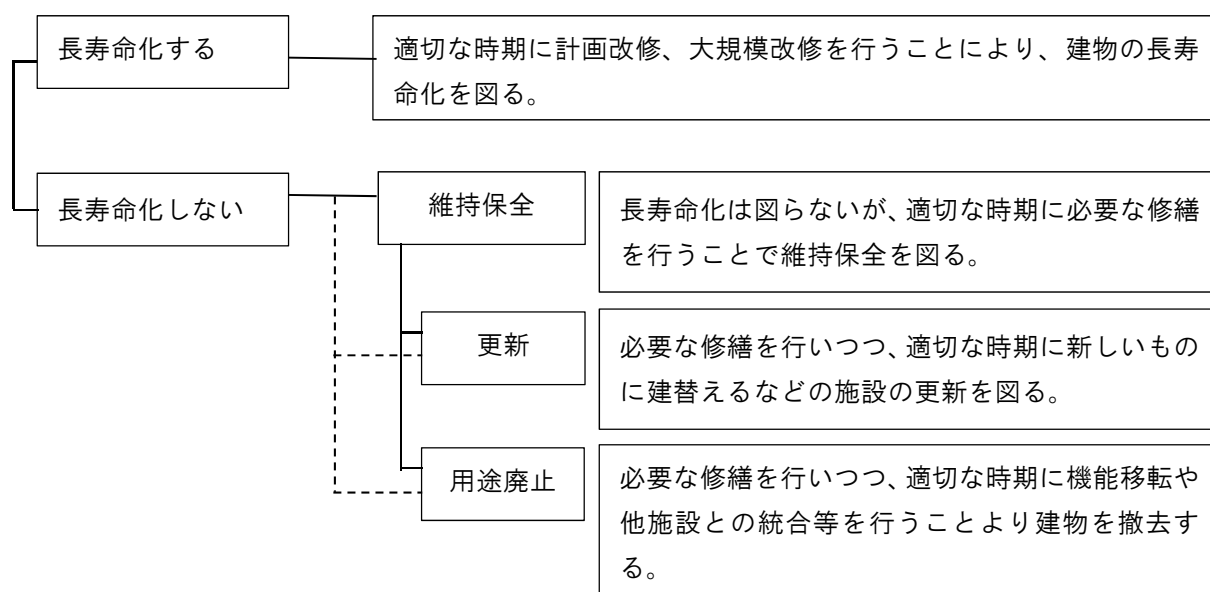
限られた財源の中で施設を適正に維持保全していくため、計画的な改修による施設の長寿命化や更新時の複合・集約化による施設の統廃合などにより、財政負担の軽減・平準化を図ります。また、計画的な改修・更新を実施するため、各施設の経過年数（経年劣化状況）や劣化状況（現況劣化度等）、修繕履歴等を考慮して実施時期を設定します。

なお、定住促進住宅、長期賃貸住宅を除いた住宅施設については、西川町公営住宅等長寿命化計画の対象施設であるため、当該計画の方針に則することとします。

1. 長寿命化を図るべき施設

(1) 長寿命化を図るべき施設

町が所有する施設について、長寿命化を図るべき施設と長寿命化しない施設（維持保全、更新、用途廃止する施設）を設定します。



(2) 長寿命化しない施設の選定

長寿命化の対象としない施設は長寿命化を図るための改修（計画改修、大規模改修）を実施せず、施設の使用期間中は、安全性、機能性に著しい不具合が発生または施設点検等により異常が確認された場合に修繕を行うなど、従来の改修により対応していきます。以下の条件にあてはまる施設は長寿命化を図らない施設とします。

図表 25. 長寿命化しない施設の条件

基準		対象施設等
耐用年数	超過している	RC造、S造、SRC造：50年程度 CB造：40年程度 S造（軽量）、W造：30年程度
延床面積	100㎡以下	消防ポンプ庫、公衆便所（ただし、連絡通路を除く）
構造	S造（軽量） CB造 W造	公民館、倉庫等
現況劣化度	D評価	劣化評価の著しく低い施設
その他	今後の方針等が検討されている施設	

図表 26. 長寿命化を図る施設 (1/4)

分類	施設名称	竣工年	経過年数	延床面積	構造階数	評価区分	長寿命化対象
文化・コミュニティ施設	丸山薫記念館	1989	31	199	W2	B	
	自然と匠の伝承館	1989	31	1,090	W1	C	
	交流センターあいべ(交流センター)	1973	47	3,016	RC3	C	○
	交流センターあいべ(ふるさと文化展示館)	1978	42	199	S1	B	
	交流センターあいべ(屋外便所)	1984	36	20	W1	D	
	生涯学習支援施設	1982	38	1,826	RC3	B	
	月山湖水の文化館	1992	28	1,345	S2	B	
	月山湖水の文化館(月山湖売店)	2001	19	149	W1	B	
	湖月山荘	1978	42	1,198	RC3	C	
	月山銘水館(総合交流促進センター)	1996	24	1,496	S2	B	○
	月山銘水館(地域農産物等活用型総合交流促進施設)	1999	21	1,222	W1	A	○
	月山銘水館(// 施設間連絡通路)	1999	21	47	S1	B	○
	月山銘水館(農林水産物集出荷貯蔵施設)	1999	21	682	W2	B	○
	月山銘水館(水沢温泉駐車場あずまや)	2000	20	46	W1	C	
	大井沢温泉もくもく交流館	2002	18	691	W1	A	
	歴史文化資料館	1993	34	2,150	RC3	A	○
	綱取公民館	1967	53	192	W1	C	
	水沢公民館	1983	37	459	W2	B	
	岩根沢公民館	1967	53	141	W2	A	
	吉川公民館	1988	32	381	W2	A	
	沼山公民館	1986	34	248	W2	A	
	入間公民館	1993	27	385	W1	B	
	志津会館	1979	41	373	S2	D	
	睦合公民館	2003	17	330	W1	A	
	海味公民館	2004	16	398	W2	A	
	本道寺公民館	1980	40	571	S2	A	
	小山公民館	1964	56	196	W2	D	
	桧原集会所	1983	37	77	W1	B	
	熊野集会所	1984	36	178	W2	B	
	石田集会所	1982	38	182	W2	A	
	西宝沢集会所	1983	37	181	W2	A	
	横岫集会所	1982	38	205	W2	B	
	西岩根沢せせらぎ会館	1995	25	136	W2	B	
	吉川多目的集会センター	1981	39	224	W2	A	
稲沢集会所	1988	32	133	W1	A		
月岡ふれあい会館	1991	29	250	W1	A		
大井沢交流促進センター	1995	25	197	W2	B		
清水原研修センター	1978	42	239	S3	A		
桂林会館	2003	17	96	W1	A		
海味第一集会所	1991	29	195	W1	A		
健康・子育て支援施設	町民体育館	2017	3	3,086	SRC2	A	○
	町民体育館小山分館	1988	32	636	S2	B	
	町民体育館岩根沢分館	1988	32	894	S1	B	
	町民体育館睦合分館	1979	41	576	S1	B	
	町民体育館水沢分館	1991	29	818	S1	A	
	町民体育館川土居分館	1987	33	786	S1	B	
	町民体育館入間分館	1981	39	569	S1	B	
	町民体育館大井沢分館	1984	36	669	RC2	A	

図表 26. 長寿命化を図る施設 (2/4)

分類	施設名称	竣工年	経過 年数	延床 面積	構造 階数	評価 区分	長寿命化 対象
健康・子育て支援施設	町立病院(病院本体)	1975	45	4,262	RC3	B	○
	町立病院(車庫)	1975	45	192	S1	D	
	町立病院(医師住宅)	1986	34	134	W2	C	
	町立病院(病院アパート)	1996	24	372	SRC3	B	○
	大井沢歯科診療所	1979	41	159	RC3	C	
	保健センター	1992	28	899	RC2	B	○
	にしかわ保育園(園舎)	2001	19	1,820	W1	A	○
	にしかわ保育園(車庫)	2001	19	101	W2	B	
	大井沢へき地保育園	1993	27	137	RC1	A	
	西川小学校(校舎)	2010	10	5,189	RC2	A	○
	西川小学校(体育館)	2010	10	1,788	RC2	A	○
	西川小学校(プール付属棟)	2012	8	288	RC1	B	○
	西川小学校(倉庫)	2012	8	86	W1	A	
	西川小学校(スクールバス車庫)	2011	9	204	S2	A	
	西川中学校(校舎)	1984	36	2,700	RC3	B	○
	西川中学校(体育館)	1985	35	1,267	S2	B	○
住宅施設	扇田住宅	1985	35	503	W1	A	○
	高齢者住宅	1998	22	513	W1	A	○
	海味住宅(A棟)	2003	17	390	W1	A	○
	海味住宅(B棟)	2003	17	300	W1	A	○
	せせらぎ住宅	2005	15	252	W1	A	○
	特公賃せせらぎ住宅(6号、7号、8号)	2005	15	276	W1	A	○
	特公賃せせらぎ住宅(10号、11号、12号)	2006	14	246	W1	A	○
	若者定住促進住宅(A棟)	2014	6	402	W2	A	○
	若者定住促進住宅(B棟)	2014	6	318	W2	A	○
	定住促進住宅(A棟)	2018	2	489	W2	A	○
	定住促進住宅(B棟)	2018	2	318	W2	A	○
	コーポ睦合(共同住宅)	1994	26	2,495	RC5	C	
	コーポ睦合(集会所)	1994	26	78	RC1	A	
	コーポ睦合(駐輪所)	1994	26	105	S1	A	
	コーポ睦合(ポンプ室)	1994	26	49	RC1	B	
	コーポ睦合(機械室)	1994	26	46	RC1	A	
	コーポ睦合(ポンベ室)	1994	26	9	RC1	A	
	コーポ睦合(物置)	1994	26	11	軽量 S1	A	
長期賃貸住宅(1号~5号)	2018	2	544	W2	A		
消防施設	熊野ポンプ庫	1986	34	13	W2	A	
	石田ポンプ庫	2000	20	20	W2	A	
	海味消防ポンプ(第1)	1991	29	17	W1	A	
	海味自動車ポンプ格納庫(第2)	1987	33	40	CB1	A	
	間沢消防自動車格納庫	1998	22	58	W2	A	
	上間沢消防ポンプ庫	1982	38	11	CB1	A	
	沼の平消防ポンプ庫	1993	27	12	W1	A	
	水沢自動車ポンプ格納庫	1968	52	78	CB2	A	
	下小沼ポンプ庫	1982	38	11	CB1	C	
	岩根沢自動車ポンプ格納庫	1983	37	30	CB1	A	
	稲沢消防ポンプ格納庫	2009	11	17	W1	A	
	沼山自動車ポンプ格納庫	1989	31	25	W1	A	
	本道寺自動車ポンプ格納庫	1982	38	30	CB1	A	
	大井沢積載車格納庫	1992	28	24	W1	A	

図表 26. 長寿命化を図る施設 (3/4)

分類	施設名称	竣工年	経過年数	延床面積	構造階数	評価区分	長寿命化対象
消防施設	睦合自動車ポンプ格納庫	1983	37	35	CB1	A	
	芦沼田消防ポンプ庫	1983	37	13	CB1	A	
	入間自動車ポンプ格納庫	1983	37	36	CB1	A	
	小山消防ポンプ庫	1983	37	33	CB1	C	
	中上消防ポンプ格納庫	1983	37	27	CB1	A	
	姥沢ポンプ庫	2009	11	6	W1	A	
	田代消防ポンプ庫	2008	12	10	W1	B	
庁舎等	町役場(庁舎)	1973	47	2,259	RC3	A	○
	町役場(第二庁舎)	1995	25	814	S2	A	○
	町役場(車庫)	1996	24	197	S1	D	
	大井沢支所	1979	41	559	RC3	C	
	仁田山放牧施設(トラクター格納庫)	1969	51	66	W1	B	
	仁田山放牧施設(監視舎)	1969	51	64	軽量 S2	A	
	仁田山放牧施設(家畜保護施設(1))	1981	39	41	W1	B	
	仁田山放牧施設(家畜保護施設(2))	1999	21	116	W1	A	
	仁田山放牧施設(給水ポンプ場)	1999	21	16	W1	A	
	仁田山放牧施設(仁田山地区畜産物資料展示施設)	2001	19	229	W2	B	
	仁田山放牧施設(飼料調整貯蔵施設)	1981	39	45	W1	B	
	発芽胚芽米製造施設	2006	14	426	S1	A	
	除雪センター	1994	26	448	S1	A	
	高速バスストップ待合所	2014	6	7	W1	A	
	西川バスストップ上り線(待合室)	2001	19	12	軽量 S1	A	
	西川バスストップ上り線(階段室)	2001	19	33	軽量 S1	A	
	西川バスストップ下り線(待合室)	2001	19	12	軽量 S1	A	
	西川バスストップ下り線(階段室)	2001	19	37	軽量 S1	A	
	路線バス車庫(1)	1977	43	162	S1	B	
	路線バス車庫(2)	2018	2	91	軽量 S1	A	
	路線バス停留所(交流センター前)	1991	29	6	軽量 S1	A	
	路線バス停留所(睦合)	1980	40	11	軽量 S1	D	
	電気自動車用急速充電設備	2013	7	5	軽量 S1	A	
	電気通信格差是正事業移動通信施設	1997	23	23	RC1	A	
	小山鉱山坑廃水処理施設(上屋)	2000	20	158	S1	A	
	小山鉱山坑廃水処理施設(休憩室)	2000	20	11	W1	A	
	旧水沢小学校	1990	30	2,187	RC3	B	
	旧大井沢小学校	1993	27	2,080	RC2	A	
	旧東北電力事務所及び社宅(旧東北電力事務所)	1991	29	136	S1	B	
	旧東北電力事務所及び社宅(旧東北電力倉庫)	1991	29	16	軽量 S1	C	
	旧東北電力事務所及び社宅(太郎公舎1号)	1991	29	81	W2	A	
	旧東北電力事務所及び社宅(太郎公舎2号)	1991	29	81	W2	A	
旧吉川自動車ポンプ格納庫	1983	37	38	CB1	D		
寒河江ダムスポーツ広場(トイレ休憩所(1))	2001	19	147	W2	A		
寒河江ダムスポーツ広場(トイレ休憩所(2))	2001	19	17	W1	A		

図表 26. 長寿命化を図る施設 (4/4)

分類	施設名称	竣工年	経過年数	延床面積	構造階数	評価区分	長寿命化対象
庁舎等	清川行人小屋	1997	23	215	W2	—	
	町民スキー場無料休憩所	1986	34	284	W1	A	
	町民スキー場(リフト上駅)	1987	33	不明	W1	A	
	町民スキー場(リフト下駅)	1987	33	30	W1	A	
	稲沢環境保全地区あずまや	1996	24	21	W1	A	
	大沼地区公衆便所	1976	44	13	CB1	A	
	長沼地区公衆便所	1993	27	17	W1	A	
	吉川地区公衆便所	1991	29	17	W1	B	
	大井沢森林公園(あずまや A 棟)	1993	27	13	W1	A	
	大井沢森林公園(あずまや B 棟)	1993	27	13	W1	A	
	大井沢森林公園(公衆便所)	1993	27	7	W1	A	
	大井沢森林公園(動植物観察小屋)	1993	27	15	W1	B	
	睦合公園公衆便所	1983	37	19	RC1	B	
	岩根沢地区公衆便所	1980	40	12	W1	A	
	姥沢地区公衆便所	2009	11	64	W1	A	
姥ヶ岳地区公衆便所	1990	30	20	W1	B		

2. 目標使用年数

「長寿命化する」対象となった施設について、施設躯体の構造別耐用年数を参考に、施設が目標とすべき使用年数を設定します。

建築物は、老朽化による物理的な耐用年数だけではなく、経済的または機能的な観点から建替えや解体されることがあります。また、建築物は多くの部位、設備機器によって構成され、その耐用年数はそれぞれ異なります。このうち最長である構造躯体の耐用年数が建築物の目標使用年数となります。

目標使用年数は「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考とし、構造別に次のように設定します。また、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、重量鉄骨造の建物は、普通品質の場合の年数を採用しています。さらに長寿命化対象施設については、築40年目（目標使用年数の中間年）で機能向上と長寿命化のための大規模改修を行い、築20、60年目（四半年）に機能維持、機能回復のための計画改修を行います。

図表 27. 目標使用年数、改修サイクルの設定

構造種別	長寿命化	計画改修	大規模改修	目標使用年数	設定根拠
SRC,RC	対象	20年、60年	40年	80年	普通品質の上限値を採用
	対象外	—	—	50年	普通品質の下限値を採用
S	対象	20年、60年	40年	80年	普通品質の上限値を採用
	対象外	—	—	50年	普通品質の下限値を採用
W	対象	15年、45年	30年	60年	学校・官庁の代表値を採用
	対象外	—	—	30年	住宅等の下限値を採用
S(軽量)	対象外	—	—	40年	軽量鉄骨の代表値を採用
CB造	対象外	—	—	60年	ブロック造の代表値を採用

※構造 SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造 RC:鉄筋コンクリート造 S:重量鉄骨造 S(軽量):軽量鉄骨
CB:コンクリートブロック造



図表 28. 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

		鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
		鉄骨鉄筋コンクリート造		重量鉄骨		軽量鉄骨		
		高品質の場合	普通品質の場合	高品質の場合	普通品質の場合			
学校・ 官庁	級	Y100以上	Y60以上	Y100以上	Y60以上	Y40以上	Y60以上	Y60以上
	代表値	100年	60年	100年	60年	40年	60年	60年
	範囲	80~120年	50~80年	80~120年	50~80年	30~50年	50~80年	50~80年
住宅・ 事務所・ 病院	級	Y100以上	Y60以上	Y100以上	Y60以上	Y40以上	Y60以上	Y40以上
	代表値	100年	60年	100年	60年	40年	60年	40年
	範囲	80~120年	50~80年	80~120年	50~80年	30~50年	50~80年	30~50年

[出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）]

3. 改修の方針

(1) 改修サイクルの設定

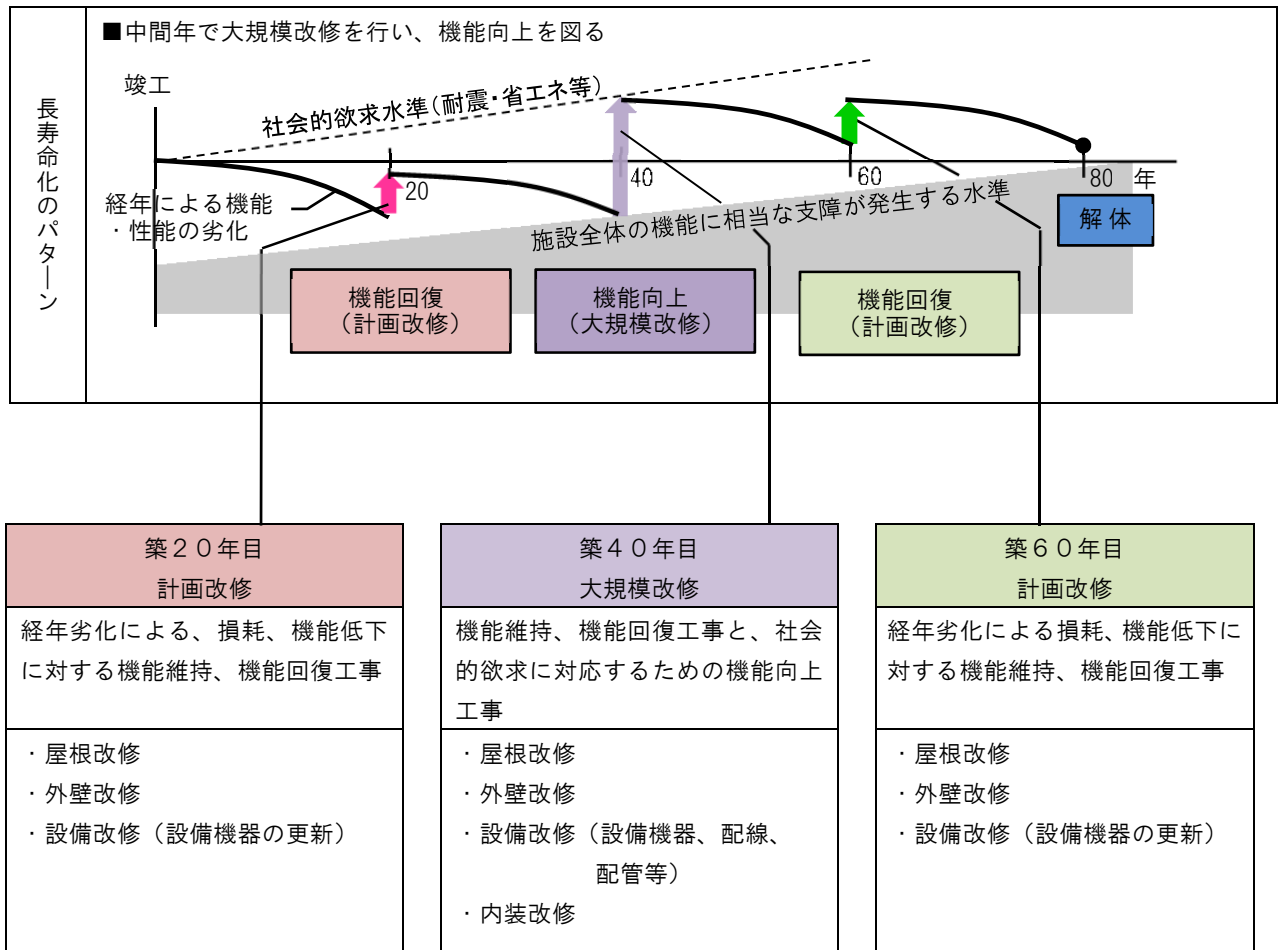
施設の使用年数を踏まえ、構造別の改修周期を検討し、改修の方針を設定します。

長寿命化対象施設については、施設の機能や利用状況などの特性に応じた適切な周期に改修を行うことにより、施設機能の維持・向上と長寿命化を図り、建物本来の寿命である構造躯体の耐用年数まで使用することとします。その際は、築後 20 年目に経年劣化による消耗や機能低下に対する機能維持・回復のための工事として計画改修を実施します。また、築 40 年目（目標使用年数の中間年）には機能維持・回復のための工事に加えて、省エネ性能や町民サービスの向上など、社会的欲求の高まりへ対応するため、内装改修も含んだ大規模改修を実施します。さらに築 60 年目に再度計画改修を実施します。（木造ではそれぞれ 15 年目、30 年目、45 年目）

長寿命化対象外施設については、施設の使用期間中は安全性・機能性に著しい不具合が発生した場合や経過年数等に応じて施設点検を実施し、同様の不具合等が確認された場合に修繕を行うなど、経常改修による対応を行います。

下図に長寿命化対象施設の標準的な改修サイクルを示します。

図表 29. 長寿命化のための標準的な改修サイクル

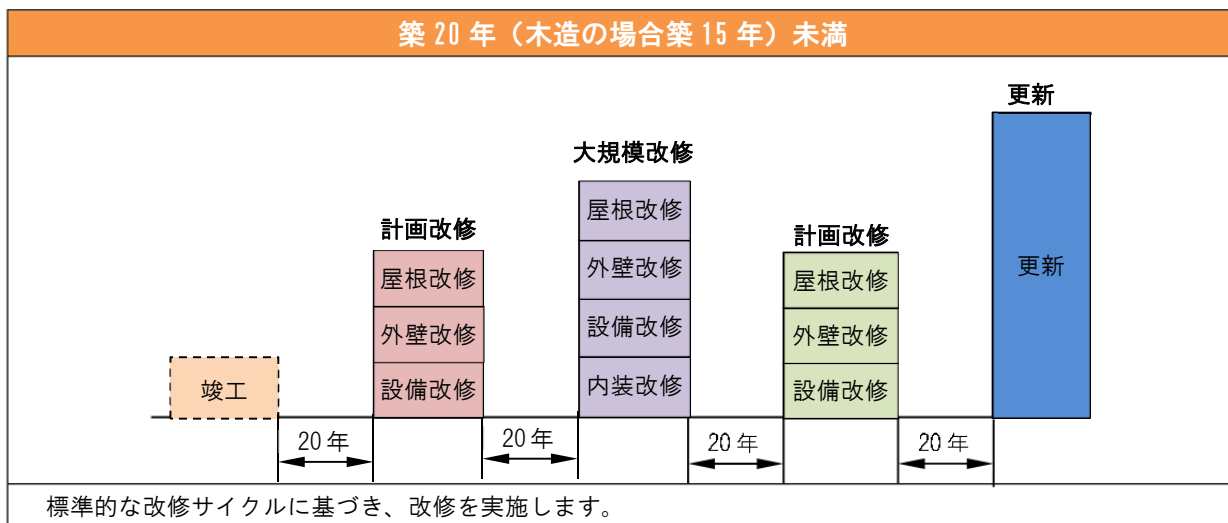


(2) 管理状況別改修・更新時期

建築物の劣化状況は、竣工からの経過年数や過去の改修実施状況により異なります。

改修時期の設定の際には、標準的な改修サイクルを基本としながら、施設状況に応じて、個別に設定を行います。

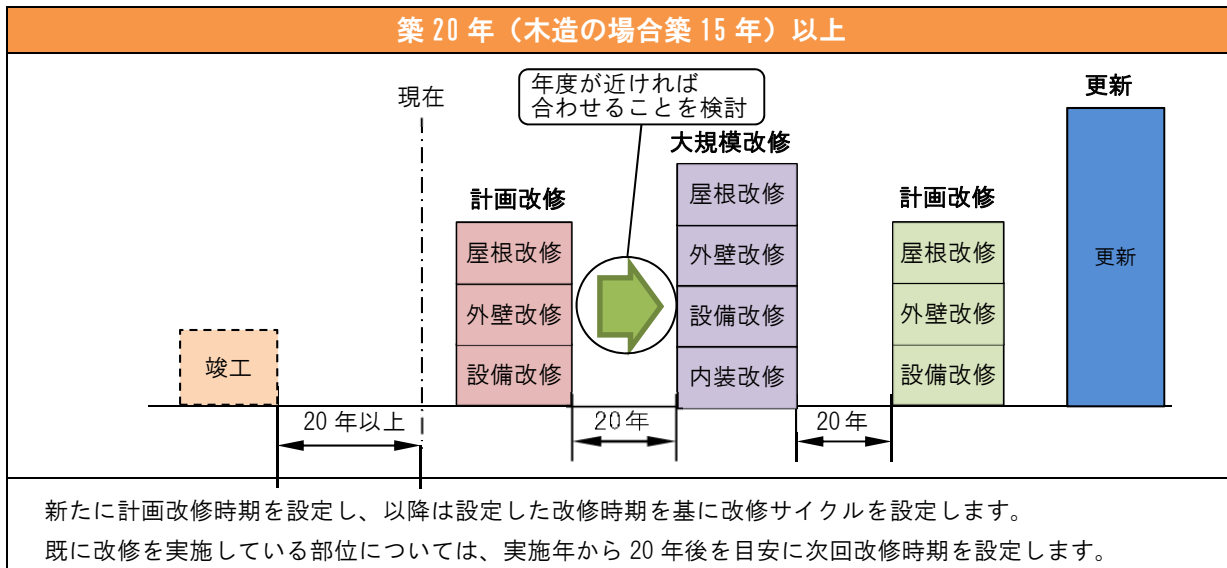
図表 30. 改修・更新時期のイメージ①



【対象施設】

- ・ 町民体育館
- ・ 西川小学校(校舎)
- ・ 西川小学校(体育館)
- ・ 西川小学校(プール附属棟)
- ・ 定住促進住宅

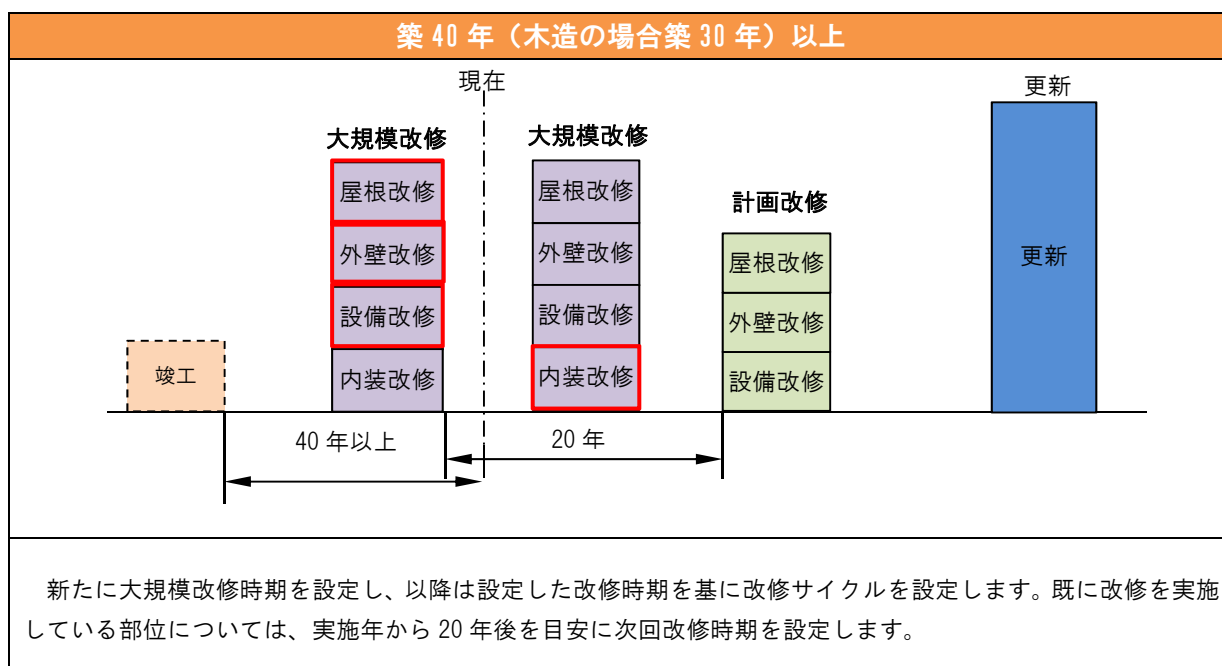
図表 31. 改修・更新時期のイメージ②



【対象施設】

- ・ 町立病院(病院アパート)
- ・ 保健センター
- ・ 歴史文化資料館
- ・ 町役場(第二庁舎)
- ・ 月山銘水館(農林水産物集出荷貯蔵施設)
- ・ にしかわ保育園(園舎)
- ・ 月山銘水館(総合交流促進センター)
- ・ 月山銘水館
(地域農産物等活用型総合交流促進施設間連絡通路)
- ・ 月山銘水館(地域農産物等活用型総合交流促進施設)
- ・ 西川中学校(校舎)
- ・ 西川中学校(体育館)

図表 32. 改修・更新時期のイメージ③



【対象施設】

- ・ 町立病院 (病院本体)
- ・ 交流センターあいべ (交流センター)
- ・ 町役場 (庁舎)

4. 更新の方針

長寿命化しない対象となった施設について、その配置状況や規模、劣化状況等から施設の更新時における方針（建替え、統合、廃止等）を設定します。維持保全を行うことで目標使用期間を全うする施設、できるだけ早い段階で更新する施設など、更新の時期も含めて設定します。

図表 33. 更新時の方針

方針	内容
集約化	<ul style="list-style-type: none"> ・ 同種の施設があり、利用状況や立地を踏まえて、一つに集約した場合でも、利用者のニーズを満たすことができる等、集約化の可能性がある場合には積極的に集約化を図る。 ・ 将来の維持保全の財源確保が難しい場合には、同種施設の集約化を図りつつ、集約化した施設の運営改善や機能更新により、施設環境の質の低下を最小限にするよう配慮する。
複合化	<ul style="list-style-type: none"> ・ 周辺の公共施設の改築などと合わせて複合化を図る。 ・ 従来施設とは異なる機能を含んだ施設になるため、複合化する施設の主管課や財政担当課とも調整する。 ・ 複合化に際しても、集約化や建替え再整備と同様に、施設環境の質の確保や将来にわたって適切なストックとなるよう計画する。
譲渡	<ul style="list-style-type: none"> ・ 地域に根差した施設であり、利用実態として地元住民の利用に限定される施設等については、地域の実情にあわせて地区等への譲渡を検討する。 ・ 譲渡に際しては、施設の質を十分に保った状態へ改修等を行う必要がある。
除却	<ul style="list-style-type: none"> ・ 従来の用途のまま施設を維持していく優先度が著しく低く、改修しても利用の見込みが低い場合等で、用途転用の必要性もない場合には、除却を検討する。

第2節 改修・更新事業の長期的な見通し

1. 優先順位の設定

公共施設の長寿命化を図るにあたり、今後実施すべき事業等について、長期的な見通しを検討します。基本的には、改修サイクルに従って長期的な事業の見通しを設定しますが、年度による事業の重なり具合等を勘案し、単年度の財政負担が低減されるよう事業実施の平準化を図ります。

平準化にあたっては、施設ごとの劣化度や重要度等を考慮して設定した総合劣化度をもとに優先順位を設定し、優先順位の高い施設を優先して事業を行うこととします。

なお、定住促進住宅、長期賃貸住宅を除いた住宅施設については、西川町公営住宅等長寿命化計画の対象施設であるため、当該計画の方針に則することとします。

(1) 総合劣化度の算定

算定した現況劣化度と竣工後の経過年数から、建築物としての劣化状況を総合的に表す施設別の総合劣化度を算定します。

$\text{総合劣化度} = \text{現況劣化度} + \text{経年劣化度}$
--

図表 34. 総合劣化度

施設名称	現況劣化度	経年劣化度	総合劣化度
交流センターあいべ(交流センター)	34.3	46	80.3
町立病院(病院本体)	31.4	44	75.4
町役場(庁舎)	22.9	46	68.9
西川中学校(校舎)	27.1	35	62.1
西川中学校(体育館)	24.3	34	58.3
歴史文化資料館	22.9	33	55.9
保健センター	26.4	27	53.4
月山銘水館(農林水産物集出荷貯蔵施設)	30.0	20	50.0
月山銘水館(総合交流促進センター)	26.4	23	49.4
町役場(第二庁舎)	22.6	24	46.6
町立病院(病院アパート)	22.9	23	45.9
月山銘水館(地域農産物等活用型総合交流促進施設)	20.0	20	40.0
月山銘水館(地域農産物等活用型総合交流促進施設間連絡通路)	20.0	20	40.0
にしかわ保育園(園舎)	19.5	18	37.5
西川小学校(プール付属棟)	21.4	7	28.4
西川小学校(校舎)	19.3	9	28.3
西川小学校(体育館)	13.6	9	22.6
町民体育館	17.1	2	19.1
定住促進住宅(A棟)	15.0	1	16.0
定住促進住宅(B棟)	15.0	1	16.0
町民体育館	17.1	2	19.1

(2) 施設重要度の設定

施設特性を踏まえ、防災拠点や避難所施設、安全を考慮すべき施設、施設の需要等について考慮し、施設重要度を設定します。

施設重要度の設定にあたっては、町の政策的な優先度を考慮します。政策優先度は、施設の利用状況や需要、有用性、経済性などを総合的に検討する指標です。

長寿命化の対象となった施設であっても、評価が低い（Ⅲに該当する）場合には維持保全、更新等となる場合があります。また、長寿命化しない対象となった施設であっても、評価が高い（Ⅰに該当する）となった場合、長寿命化の対象とする場合があります。

図表 35. 施設重要度の評価方法

評価項目	評価方法
利用実態	・施設利用が多い ・満足度が高い
機能性	・近隣に類似機能の施設がない ・地域の特性に応じて必要な施設である
防災	・災害拠点や避難施設として指定されている

図表 36. 施設重要度の評価基準

施設重要度	評価基準
Ⅰ	利用実態及び機能性が高く、避難施設の指定がある施設
Ⅱ	利用実態、機能性のどちらかまたはいずれも高い施設
Ⅲ	利用実態及び機能性がともに低い施設

図表 37. 施設重要度

施設名称	重要度評価項目			施設重要度
	利用実態	機能性	防災	
交流センターあいべ(交流センター)	○	○	○	Ⅰ
月山銘水館(総合交流促進センター)	○	○		Ⅰ
月山銘水館(地域農産物等活用型総合交流促進施設)	○	○	○	Ⅰ
月山銘水館(地域農産物等活用型総合交流促進施設間連絡通路)	○			Ⅱ
月山銘水館(農林水産物集出荷貯蔵施設)				Ⅲ
町民体育館	○	○		Ⅰ
町立病院(病院本体)	○	○		Ⅰ
町立病院(病院アパート)	○			Ⅱ
保健センター	○			Ⅱ
にしかわ保育園(園舎)	○	○		Ⅰ
西川小学校(校舎)	○	○		Ⅰ
西川小学校(体育館)	○	○	○	Ⅰ
西川小学校(プール付属棟)	○			Ⅱ
西川中学校(校舎)	○	○		Ⅰ
西川中学校(体育館)	○	○		Ⅰ
定住促進住宅(A棟)	○			Ⅱ
定住促進住宅(B棟)	○			Ⅱ
町役場(庁舎)	○	○	○	Ⅰ
町役場(第二庁舎)	○	○		Ⅰ
歴史文化資料館	○	○		Ⅰ

(3) 優先順位の設定

総合劣化度と施設重要度を基に、維持保全の優先順位を設定します。優先順位は、施設の総合劣化度と施設重要度が高い施設を優先度1とし、優先して事業を行うこととします。

総合劣化度は点数が大きい順にAからDの4段階でグループ化しますが、同一優先度の施設については、総合劣化度の大きい施設を優先します。

図表 38. 優先度の分類

総合劣化度 施設重要度	A (50点以上)	B (40点以上50点未満)	C (30点以上40点未満)	D (30点未満)
I	優先度1	優先度2	優先度3	優先度4
II	優先度2	優先度3	優先度4	優先度5
III	優先度3	優先度4	優先度5	優先度6

図表 39. 各対象施設の優先度の分類

	A (50点以上)	B (40点以上50点未満)	C (30点以上40点未満)	D (30点未満)
I	交流センターあいべ(交流センター) 町立病院(病院本体) 町役場(庁舎) 西川中学校(校舎) 西川中学校(体育館) 歴史文化資料館	月山銘水館(総合交流促進センター) 町役場(第二庁舎) 月山銘水館(地域農産物等活用型総合交流促進施設)	にしかわ保育園(園舎)	町民体育館 西川小学校(校舎) 西川小学校(体育館)
II	保健センター	町立病院(病院アパート) 月山銘水館(地域農産物等活用型総合交流促進施設間連絡通路)		西川小学校(プール付属棟) 定住促進住宅(A棟) 定住促進住宅(B棟)
III	月山銘水館 (農林水産物集出荷貯蔵施設)			

2. 概算改修・更新費推計の条件整理

改修・更新費の試算にあたって、事業費単価、試算方法等の条件を設定します。

(1) 試算条件の整理

- ① 試算期間は、令和2年度から令和51年度の30年間とします。
- ② 計画改修・大規模改修費は構造別の改修サイクル（P. 51 参照）の各改修年度または施設状況に応じた改修時期の設定（P. 53 参照）による改修年度に改修を実施するものとします。
- ③ 町既往計画を位置付けるとともに、既往計画のスケジュールと調整を図り、実施時期を設定します。
- ④ 設定された実施時期において、対象建築物の改修費単価（下表参照）と延床面積を乗じることにより算出された改修費を計上します。
- ⑤ 推計初年度（令和2年度）以前に計画改修・大規模改修の実施年度を経過していながら各改修を実施していない、または全ての部位の改修を実施していない施設は改修・更新時期のイメージに示したように、改修サイクルにかかわらず適宜実施するものとします。

(2) 事業費単価の設定

事業費単価は、各種標準書や刊行物を参考に「更新（建替）」、「大規模改修（長寿命化）」、「計画改修」について以下のように設定します。また、積み上げた大規模改修、計画改修の部位別単価内訳を示し、必要な改修部位が特定できている場合などには活用します。

ただし、既に設計価格が示されてる事業についてはその金額を活用します。

図表 40. 事業費単価

	単価（円/㎡）	備考（改修レベル）
更新（建替）	350,000	
大規模改修（長寿命化）	169,000	
屋根	12,000	ガルバリウム鋼板、化粧瓦
外壁	36,800	防火サイディング、窯業系外装材
設備	72,600	配管、電気、空調、トイレ等
内装	47,600	ビニールクロス、ロックウール吸音板
計画改修	68,200	
屋根	7,700	圧縮スレート、シート防水等
外壁	31,000	吹付タイル、サイディングボード
設備	29,500	配管、空調等
解体撤去	29,000	公共施設の平均

※大規模改修の屋根の仕様はガルバリウム鋼板、化粧瓦等レベル、外壁の仕様は防火サイディング、窯業系外装材等レベルとしています。

※計画改修の屋根の仕様はシート防水等レベル、外壁は吹付タイルレベルとしています。

※解体撤去費は「公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果（平成25年12月総務省自治財政局地方債課）参照

(3) 平準化の方針

長期的な維持保全・更新の見通し、改修・更新時期を設定するために、改修・更新費の推計を行います。施設の改修サイクル、目標使用年数等の観点からのみ改修・更新時期を設定すると単年度に複数の事業が重なる、事業を行わない年度が発生するなど、単年度当たりの事業費に大きな差が生ずることがあります。

本町の財政状況を考慮し、単年度あたりの財政負担を軽減するためには年度ごとの事業費の平準化が不可欠です。以下に平準化の条件を整理します。

図表 41. 平準化の条件

優先度による平準化	<ul style="list-style-type: none">・改修サイクルに基づいて設定した事業が単年度に集中した場合、施設の優先度、劣化度等を考慮し、単年度に集中しないよう事業実施時期を設定します。・推計初年度（令和2年度）以前に計画改修・大規模改修の実施時期を迎えている施設はできるだけ早い段階で事業を実施しますが、施設毎の優先度、劣化度等を考慮し、単年度に集中しないよう改修時期を設定します。
複数年度による平準化	<ul style="list-style-type: none">・施設の規模が大きく、改修事業費が多額となり単年度での事業の実施が困難であると思われる事業については、複数年度での事業実施を設定します。
施設ごとの事業実施	<ul style="list-style-type: none">・複数の建物を有する施設については、各建物ごとの事業実施時期が分散しないよう配慮します。
計画期間内の平準化	<ul style="list-style-type: none">・基本的に平準化は計画期間内をめどに実施し、計画期間後の平準化については本計画の実施状況に応じて計画の見直し時期に検討します。

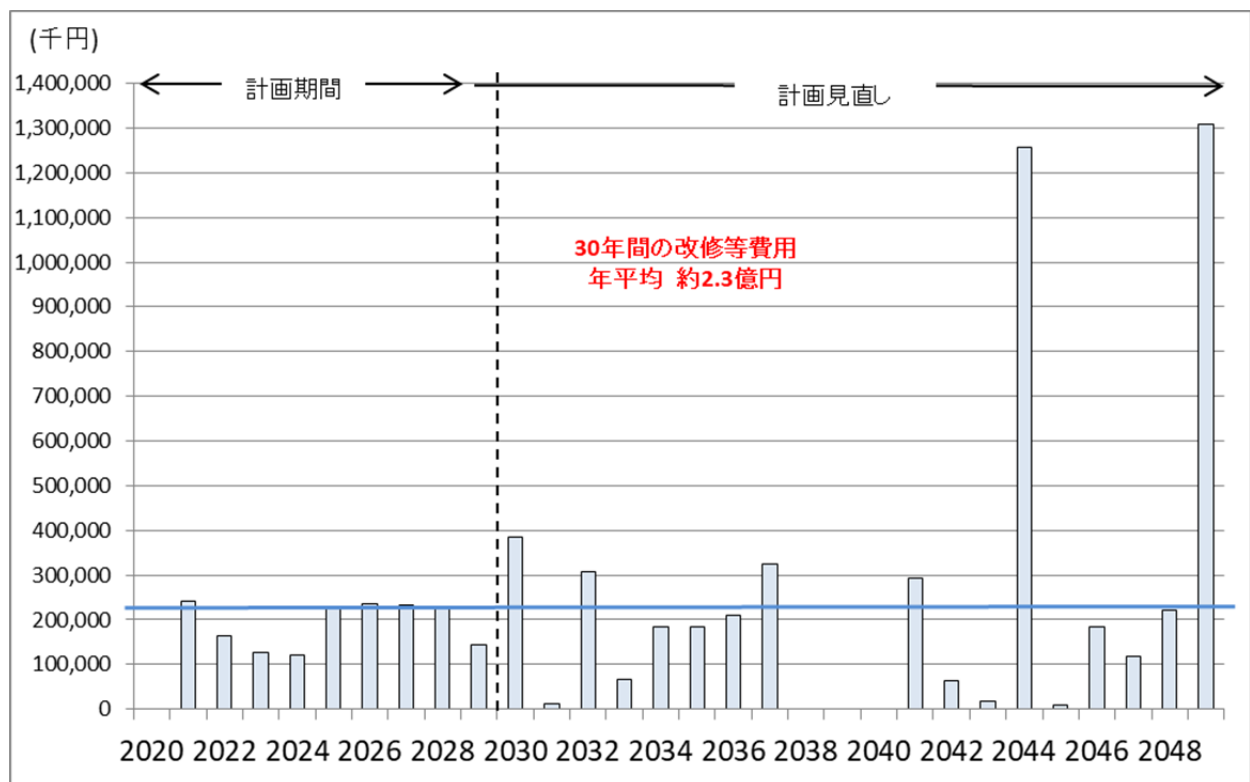
3. 長期的な維持保全・更新等に係る事業費の算定

(1) 長期的な維持保全・更新等に係る概算事業費の推計

改修・更新時期を踏まえ、本計画対象施設のうち、西川町公営住宅等長寿命化計画で長寿命化の対象と位置付けられている施設及び本計画で長寿命化の対象と位置付けた施設(P. 47 参照)について、30 年間に於ける各施設の改修・更新事業を想定し、各年次に係る事業費を算定します。そのうち、計画期間内については、平準化の方針に基づき、事業費の平準化を図ることで計画期間に実施可能な事業量を想定しました。

推計の結果、今後 30 年間に於ける長寿命化のための改修等の費用は、合計約 68.7 億円、年平均約 2.3 億円となりました。

図表 42. 30 年間に於ける概算事業費推計



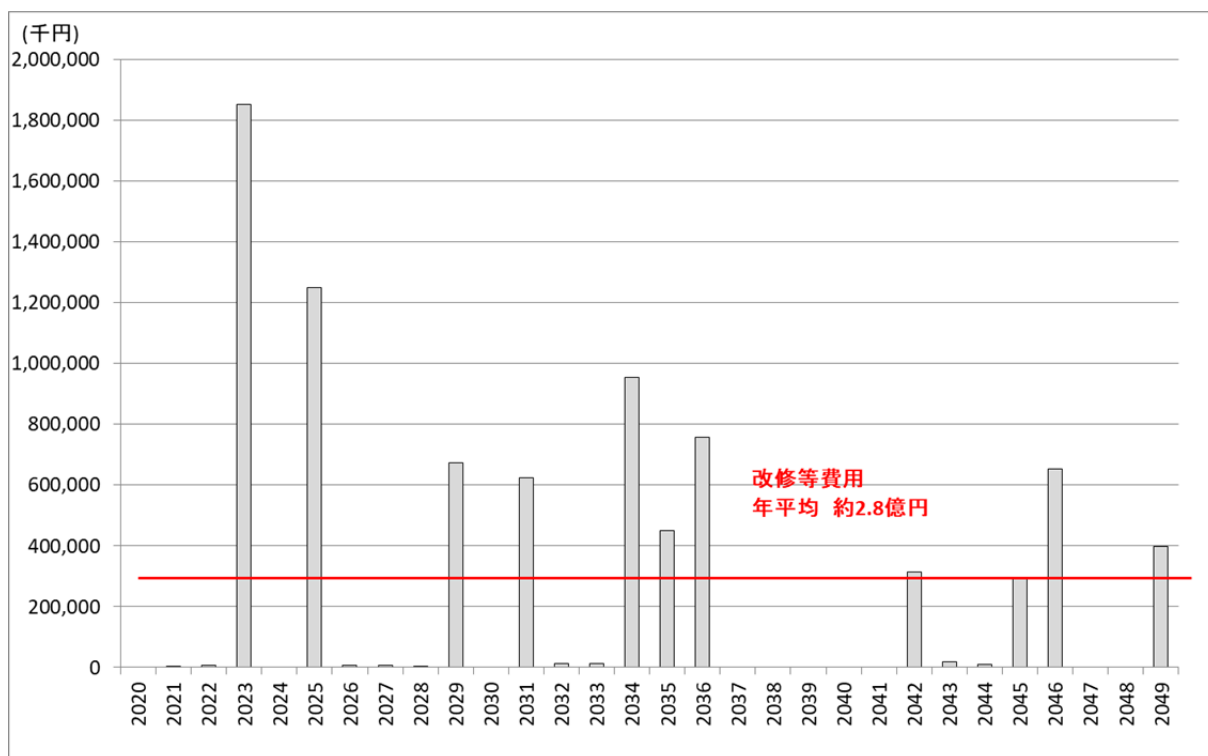
(2) 長寿命化を考慮しない場合との比較

長寿命化対象施設について、仮に長寿命化しない場合の事業費を推計し、改修・更新に係る概算事業費との比較を行うことで長寿命化の優位性を確認します。

本計画の対象施設のうち、西川町公営住宅等長寿命化計画で長寿命化の対象と位置付けられている施設及び本計画で長寿命化の対象と位置付けた施設(P. 47 参照)について、仮に長寿命化のための改修を実施せず、構造別の目標使用年数 (P. 52 参照) に到達した年度に更新するとした場合の 30 年間の費用を試算します。

推計の結果、今後 30 年間にかかる更新等の費用は、合計約 83.0 億円、年平均約 2.8 億円となりました。この結果を長寿命化を図った場合と比較すると、30 年で約 14.2 億円、年平均約 0.5 億円の縮減が見込まれることがわかります。

図表 43. 長寿命化を考慮しない場合の更新等費用



図表 44. 長寿命化を考慮する場合としない場合の費用比較

	30 年間にかかる費用	年間にかかる費用
長寿命化を考慮した場合	6,873,213 千円	229,107 千円
長寿命化を考慮しない場合	8,295,810 千円	276,527 千円
長寿命化による事業費用の縮減額	1,422,597 千円	47,420 千円

公共施設整備計画

第1節 基本方針

1. 維持保全の方針
2. 改善事業の実施方針
3. 建替事業の実施方針

第2節 施設別整備計画

1. 施設別整備計画
2. 年次別整備計画

第3節 計画の継続的運用

第1節 基本方針

1. 維持保全の方針

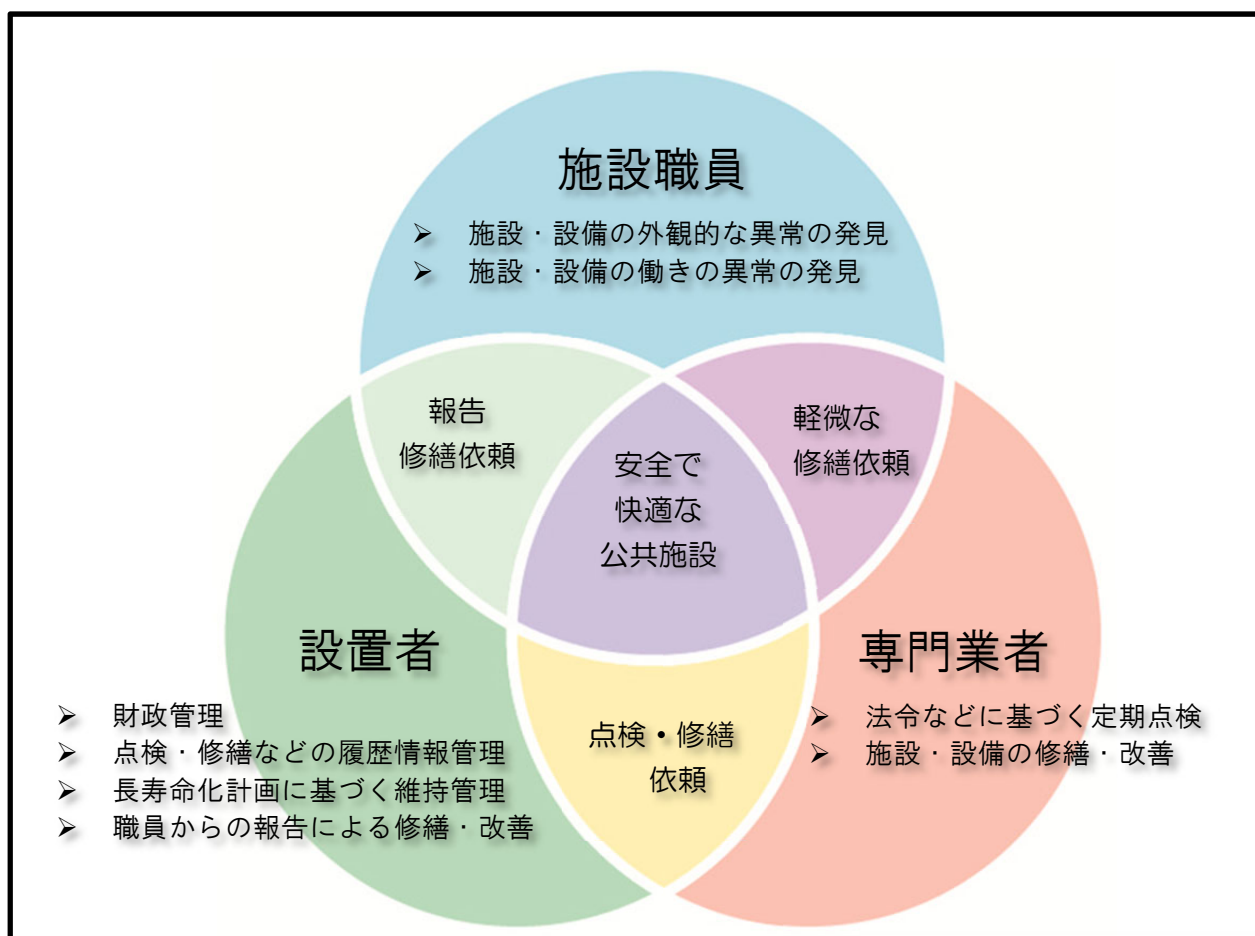
定期点検及び日常点検の実施、経常的な修繕等の実施、点検結果や修繕内容等のデータ管理に関する方針を設定します。

公共施設は、不特定多数の町民が訪れる施設であるものが多く、また、非常時、災害時には地域の避難所としての役割を担うものが多くあります。そのため、日常はもとより災害時においても十分な安全性、機能性を有することが求められています。しかし、建設当時には確保されているこれらの性能も、経年劣化等により必要な性能を満せていないことがあります。気づかずに放置していると、外壁タイルやモルタルが落下するなどの事故が発生する可能性があるため、常時健全な状態を維持できるよう、法令などに基づいて定期的に点検を行い、必要な修理・修繕等を速やかに実施することが必要です。

(1) 維持保全の体制

公共施設の管理は基本的にその設置者である自治体の責務で行うものとなります。設置者は、法令に定められた定期点検等を専門の技術者に依頼したり、定期的に見回るなど、維持保全を行っています。施設や設備の日常的变化は主に当該施設の職員の方々が把握しています。したがって、職員の方々の日常的な施設点検や設備点検が重要となります。安全で快適な施設を維持するためには、「施設職員・設置者・専門業者」の協力・連携体制が大切となります。

図表 45. 施設保全の連携体制



(2) 日常的な点検

職員等による日常的な点検については、下表にまとめたような点検内容を参考に行うものとします。なお、この点検は日常の施設や設備の利用を通じて、症状を確認した際に行うものとします。

図表 46. 日常的な点検の内容

点検設備	症状	危険性	留意点
天井	<ul style="list-style-type: none"> 天井ボードがはずれ、落ちかけている。 天井吊りの家具、モニター等がグラつく。 天井にシミができた。 	<ul style="list-style-type: none"> 剥がれかかった天井ボード等は落下の危険性があります。 	<ul style="list-style-type: none"> 天井のシミは漏水などが考えられるので、専門家による調査が必要です。
内壁	<ul style="list-style-type: none"> 壁モルタルに亀裂が入った。 ボードが割れた。 トイレなどでタイルが割れた、剥がれた。 	<ul style="list-style-type: none"> モルタル等が欠け落ちてくる可能性があります。 	<ul style="list-style-type: none"> 木製扉のささくれ、クギ等の突起物は怪我の原因となるため、措置が必要です。
床	<ul style="list-style-type: none"> 床シートが剥がれた、摩耗した。 床タイルが剥がれた、割れた。 階段の滑り止め金具が外れた。 	<ul style="list-style-type: none"> 床の損傷は転倒など、怪我の原因となります。 	<ul style="list-style-type: none"> 放置すると損傷が広がることがあるため、応急措置が必要です。 床は濡れたままにすると剥がれ、割れ等の原因になるため、その都度ふき取ることが大切です。
外壁	<ul style="list-style-type: none"> 外壁、庇に亀裂が入った。 外壁のモルタルが落ちてきた。 鉄筋が露出している。 	<ul style="list-style-type: none"> モルタルが落下する危険性があり、放置すると損傷の範囲が広がることがあります。 	<ul style="list-style-type: none"> 利用者、歩行者等が近づかないようバリケードを設置するなどの措置を講じてください。 専門家による調査が必要です。
屋外階段	<ul style="list-style-type: none"> 階段手すりがグラつく。 鉄骨階段にサビが発生した。 	<ul style="list-style-type: none"> 手すり踏み板などの痛みが著しい場合、緊急時に避難する際、転倒するなど支障となります。 	<ul style="list-style-type: none"> 手すりのサビ、グラつきを点検してください。 サビが進行しないうちに、塗装の塗り替えを行うことが必要です。

[資料：安全で快適な学校施設を維持するために/文部科学省]

(3) 施設における定期点検の義務

施設の建物、設備については、建物の劣化・損傷の状況や防火壁が撤去されていないかなどの基準への適合性、非常警報・屋内消火栓等の消防設備の動作状況など、様々な事項について関係法令等により定期点検等の実施義務が生じている施設があります。

図表 47. 法定点検の実施について

法定点検	制度内容等
建築基準法	建築基準法に基づく定期点検の制度では、設置者の別や施設の所在地を所管する特定行政庁がその施設を定期点検の対象に指定しているかどうかによって、義務付けられる点検等の有無や内容が区分されています。
消防法	消防法に基づく定期点検の制度では、対象施設について設置者に対して、消防設備の種類に応じて6ヶ月から1年以内毎に点検し、3年毎に消防長又は消防署長への報告を行うことが義務付けられています。

(4) 施設・設備点検の実施体制

これまで実施してきた施設・設備の継続的な点検の項目を整理します。なお、専門業者以外が行う日常的な点検は、「(2) 日常的な点検」に基づき、職員等で実施するものとします。

図表 48. 施設・設備点検の実施体制

種別	点検内容	実施対象者	点検時期	備考
日常的な点検	建物の劣化・破損の状況	職員	常時	継続(見直し)
定期点検	建物の劣化・破損の状況	専門業者	3年	継続(※)
	消防設備等点検	専門業者	6ヶ月	継続
	電気設備点検	専門業者	1ヶ月	継続
	昇降機定期検査	専門業者	1ヶ月	継続
	浄化槽定期水質検査	専門業者	1年	継続
	簡易専用水道検査	専門業者	1年	継続

(5) 点検・修繕等の履歴情報の管理

施設を適切に維持保全するためには、施設名、竣工年、延床面積などの施設の基本情報とともに、点検記録や修繕・改善の履歴情報、今後予定する修繕・改善計画の情報を一元管理することが重要となります。別冊でまとめた施設別カルテには、こうした基本情報がまとめてあります。今後は基本情報を設置者が管理し、施設職員や専門業者との連携を円滑に図るためのツールとして活用します。

2. 改善事業の実施方針

建築改修及び設備改修に係る実施方針を設定します。

今後、施設の改修等を行う際には、施設の長寿命化に向けて「安全面」、「機能面」、「環境面」、「財政面」の4つの視点に基づき、施設の長寿命化に向けた改修を実施するものとします。

本町の施設は建設後30年以上を経過した施設が多く、建設当時は一般的な整備水準であった施設も、現代社会に求められるICT化や省エネルギー化、バリアフリー等の社会的要求に対応できなくなってきました。また、建物の構造体においても経年変化により施設の老朽化が進行しており、部材の落下や躯体強度の低下、設備配管等の劣化など、安全面にも配慮が必要となっています。

今後は、これまでの改築中心の考えから計画的な維持保全に考えを改め、施設の長寿命化を図ることで、財政面での負担軽減を目指すとともに、建設廃材の発生を抑制するなど環境面にも配慮します。

さらに、老朽化した設備を現代の技術水準で改修することでグレードアップを図り、現代の社会的要求に対応できる施設整備を行います。

図表 49. 長寿命化において配慮すべき4つの視点

項目	内容
安全面	部材の経年劣化による外壁・窓などの落下や、鉄筋の腐食、コンクリートの劣化による構造体としての強度の低下、ガス・水道・電気の設備配管等の劣化などの危険が生じないよう、安全の確保に配慮します。
機能面	活動内容、利用方法の多様化に適応した設備を目指すとともに、老朽化したトイレ等の改修による衛生面の改善や、障害者の利用しやすいバリアフリー化への対応など、機能的な施設づくりに配慮します。
環境面	壁や窓等の断熱化による冷暖房の効率化や、照明機器等の省エネルギー化による使用電力量の抑制、二酸化炭素排出量の削減など、エコ改修の推進により環境面に配慮します。
財政面	改築中心の考え方から施設の長寿命化へと考え方を改めることで将来における施設の更新費用負担を軽減させ、建築経費の縮減に配慮します。

3. 建替事業の実施方針

更新時における建替事業の実施方針を設定します。

施設の集約化や複合化、除却ができない施設について、更新時における建替事業の実施方針を設定します。施設の政策優先度は高いものの老朽化の進行や著しい不具合の発生等により施設の継続利用が難しくなった場合、建物の建替え再整備が必要となります。

以下に実施方針を示します。

- ・ 従前の施設の全てを取り壊し、新しい建物に建て替えます。
- ・ その際、PPP/PFIなどの民間資金を活用した事業スキームの検討、将来人口や財政見通しを踏まえたランニングコストを想定した持続的な施設設計、施設の種類によっては運営者の収益性の確保が期待できる使いやすい施設内容の検討等を通じて、将来にわたって適切なストックになるよう十分な検討を行います。
- ・ 他の建替え再整備が必要な施設がある場合、複合化等の可能性の検討を行います。

第2節 施設別整備計画

1. 施設別整備計画

計画対象施設について、改修・更新事業の長期的見通し及び基本方針を踏まえ、計画期間の20年から30年間程度の長期的な方針、今後10年間（実施計画）における施設別整備計画を作成します。

① 文化・コミュニティ施設

文化・コミュニティ施設は、観光交流施設や公民館、集会所など規模や用途の異なる施設が含まれます。各施設の総合劣化度や施設重要度、利用実態等を考慮し今後の整備計画や活用の方針を検討します。

交流施設の中には、地域の内外から多くの人を訪れる施設があります。そうした施設は町の大切な観光交流資源であり、円滑な施設利用が継続できるよう施設の長寿命化を促進します。また、集会施設は地域コミュニティの活動拠点等となる施設ですが、地域の人口の減少等が想定されるなか、今後の円滑な施設利用を考慮しつつ、配置等の見直しを検討していきます。

長期的な方針	実施計画
<p>〈今後30年を見通した方針、検討事項〉</p> <ul style="list-style-type: none">・交流センターあいべ、月山銘水館の各施設、歴史文化資料館については、長寿命化対象施設として改修サイクルに基づき、計画的な改修等を実施し適切に管理していきます。・その他の交流施設、集会施設については、一部施設を除き適切な修繕等により維持保全を行っていきます。・建物に大きな損傷を負った志津会館については現在の建物を撤去し、新たに新設します。・現在使用していない湖月山荘、生涯学習支援施設は解体撤去します。	<p>〈今後10年以内の具体的な計画内容〉</p> <ul style="list-style-type: none">・交流センターあいべ（交流センター）は、平成20年に大規模改修を行っているため、令和4年度に外壁改修を計画し施設の長寿命化を図ります。・築20年を経過した月山銘水館（地域農産物等活用型総合交流促進施設及び連絡通路、農林水産物集出荷貯蔵施設）は、平成30年度に屋根塗装を行ったので、月山銘水館（地域農産物等活用型総合交流促進施設及び連絡通路）については令和3年度より屋根以外の計画改修を計画し施設の長寿命化を図ります。また、月山銘水館（農林水産物集出荷貯蔵施設）については令和4年度より屋根以外の計画改修を計画し施設の長寿命化を図ります。・歴史文化資料館は、令和3年度に屋根・外壁改修を計画し、施設の長寿命化を図ります。・志津会館は令和2年度より現在の建物の解体、撤去及び更新（新設）を計画します。・生涯学習支援施設は、令和3年度以降に解体、撤去を計画します。・湖月山荘は、令和3年度から令和7年度の間で解体、撤去を計画します。

施設位置図



② 健康・子育て支援施設

健康・子育て支援施設は、体育館を主とするスポーツ施設や病院等の医療保健施設、保育園、学校など規模や用途の異なる施設が含まれます。各施設の総合劣化度や施設重要度、利用実態等を考慮し今後の整備計画や活用の方針を検討します。

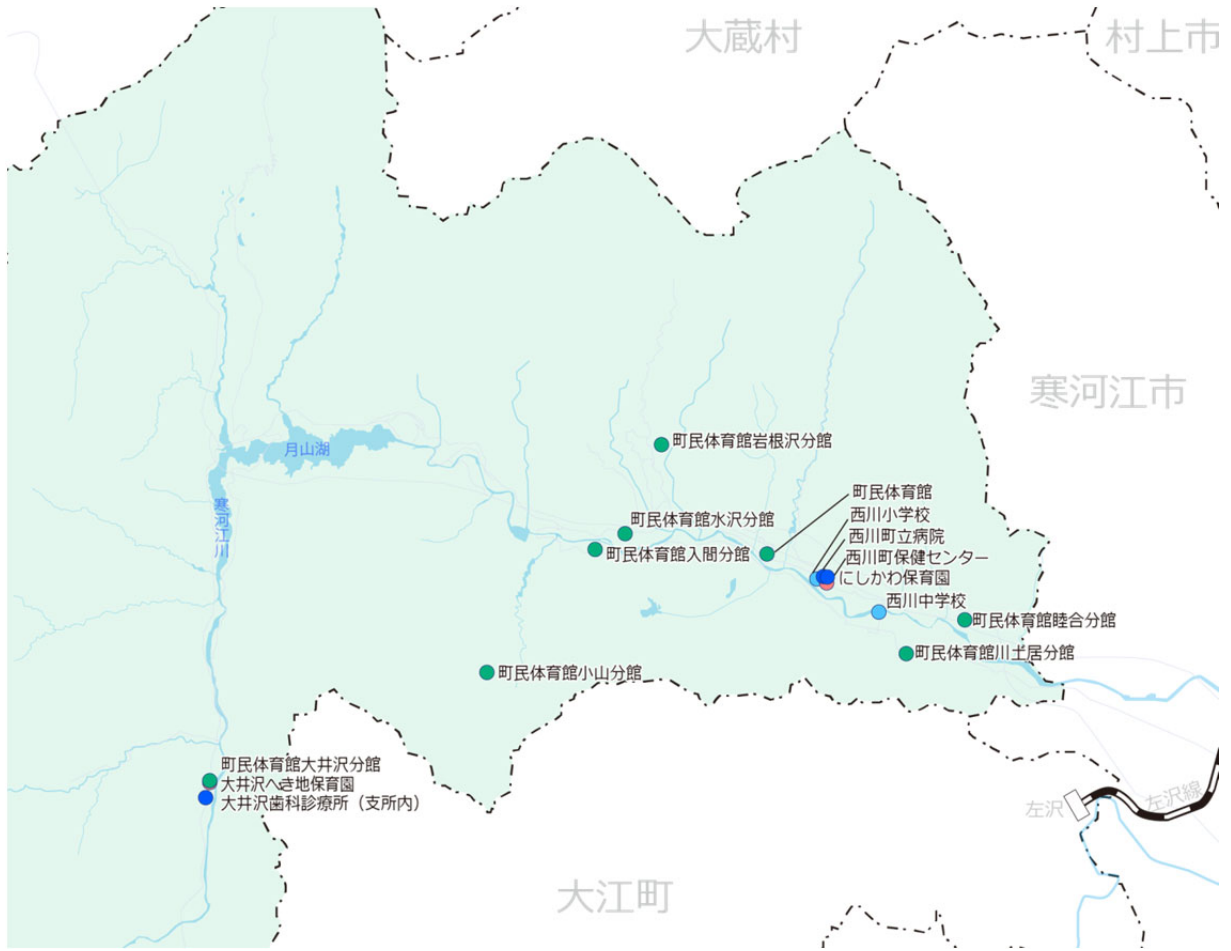
スポーツ施設は、「ひとり1趣味1スポーツ」をテーマに掲げる西川町に必要不可欠であり、広く町民に使用されている施設でもありますが、今後の管理運営の効率化等も含めて活用の方針を検討します。

医療保険施設は広く町民に利用されている施設や福祉の拠点となっている施設があります。今後も町の重要な役割を担う施設であり、円滑な施設利用が継続できるよう主な施設は長寿命化を促進します。

保育園、学校は子供たちに健全な教育環境を提供するための大切な施設であり、地域コミュニティの活動拠点、防災拠点となる施設です。今後、年少人口の減少が続くと想定されるなかで、円滑な施設利用が継続できるよう施設の長寿命化を促進するとともに、配置等の見直しを検討します。

長期的な方針	実施計画
<p>〈今後30年を見通した方針、検討事項〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 町立病院、保健センター、保育園、小学校、中学校は町唯一の施設であり各施設の主な施設は長寿命化対象施設として改修サイクルに基づき、計画的な改修等を実施し適切に管理していきます。 ・ 町民体育館は利用頻度も高く人気の施設であることから長寿命化対象施設として改修サイクルに基づき、計画的な改修等を実施し適切に管理していきます。 ・ その他の体育館や歯科診療所、学校等の付帯施設などは、適切な改修等により維持保全を行っていきます。 	<p>〈今後10年以内の具体的な計画内容〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 築44年となる町立病院は、平成19年度に大規模改修を行っているものの、施設の老朽化がみられ、優先度が高く町の重要な施設であるため、令和5年度より2ヵ年での計画改修を計画し施設の長寿命化を図ります。また、病院アパートは令和4年度に計画改修を計画し施設の長寿命化を図ります。 ・ 平成22年に建設された西川小学校は、改修サイクルに基づき、校舎の計画改修を令和9年度より3ヵ年で計画し施設の長寿命化を図ります。 ・ 築35年となる西川中学校は、これまで大きな改修等を行っていないため、校舎については令和7年度より2ヵ年、体育館については令和9年度より2ヵ年の大規模改修を計画し、施設の長寿命化を図ります。

施設位置図



③ 住宅施設

住宅施設は、住宅セーフティネットとしての役割や町への定住促進を図るための重要な施設となっています。これらの住宅は、公営住宅等長寿命化計画に従って、今後も円滑な施設利用が継続できるよう施設の長寿命化を促進します。

長期的な方針	実施計画
<p>〈今後 30 年を見通した方針、検討事項〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公営住宅等長寿命化計画に記載のある公営住宅等については、計画に基づき、適切に管理していきます。 ・計画に記載のない、定住促進住宅については長寿命化対象施設として改修サイクルに基づき、計画的な改修等を実施し適切に管理していきます。また、長期賃貸住宅については、居住者へ引き渡すまでの 25 年間については、適切な改修等により維持保全を行っていきます。 	<p>〈今後 10 年以内の具体的な計画内容〉</p> <p>【西川町公営住宅等長寿命化計画より】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・扇田住宅について、令和 4 年度より 2 ヶ年で長寿命化改修を行います。 ・高齢者住宅について、令和 8 年度より 3 ヶ年で長寿命化改修を行います。 ・特公賃せせらぎ住宅について、令和 3 年度に屋根、外壁の補修を行います。 ・若者定住促進住宅（みどり住宅 A 棟、B 棟）について、令和 11 年度に屋根、外壁の補修を行います。

施設位置図



④ 消防施設

消防ポンプ格納庫は地域の安全確保になくてはならない施設であり、適切に維持管理を継続します。

長期的な方針	実施計画
<p>〈今後 30 年を見通した方針、検討事項〉</p> <ul style="list-style-type: none"> 消防ポンプ庫等の消防施設については、町の管理計画に基づき適切な改修等により維持保全を行っていきます。 	<p>〈今後 10 年以内の具体的な計画内容〉</p> <ul style="list-style-type: none"> 岩根沢自動車ポンプ格納庫について、令和 7 年度に更新を計画します。 本道寺自動車ポンプ格納庫について、令和 6 年度に更新を計画します。 睦合自動車ポンプ格納庫について、令和 3 年度に更新を計画します。 入間自動車ポンプ格納庫について、令和 4 年度に更新を計画します。 中上消防ポンプ格納庫について、令和 5 年度に更新を計画します。

施設位置図



⑤ 庁舎等

庁舎等には町役場をはじめ規模や用途の異なる様々な施設が含まれます。各施設の総合劣化度や施設重要度、利用実態等を考慮し今後の整備計画や活用の方針を計画します。

長期的な方針	実施計画
<p>〈今後 30 年を見通した方針、検討事項〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 町役場の主な建物については長寿命化対象施設として改修サイクルに基づき、計画的な改修等を実施し適切に管理していきます。 ・ その他の各施設については、適切な改修等により維持保全を行っていきます。 	<p>〈今後 10 年以内の具体的な計画内容〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 町役場第二庁舎は、築 30 年を迎える令和 3 年度に計画改修を計画し施設の長寿命化を図ります。 ・ 大沼地区公衆便所については、今後 10 年以内に解体、撤去を計画します。

施設位置図



2. 年次別整備計画

施設別計画について、令和2～11年の計画期間を中心に、年次別整備計画を以下に示します。
 なお、各課計画、修繕予定の計画の実施にあたっては、前後に計画改修、大規模改修が計画されている場合は、各課計画等の実施時期について、また、計画改修等の内容の調整を図ることとします。

① 文化・コミュニティ施設

			各課計画							
			修繕予定		長寿命化改修					
			1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6～10年目	11～20年目	
種別	施設名	今後の方針	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7～11年度	R12～21年度	
交流施設	丸山薫記念館	維持・保全	耐用年数							
	自然と匠の伝承館	維持・保全	耐用年数							
	交流センターあいべ (交流センター)	長寿命化			外壁改修				計画改修	
	交流センターあいべ (ふるさと文化展示館)	維持・保全						耐用年数		
	交流センターあいべ (屋外便所)	維持・保全	耐用年数							
	生涯学習支援施設	解体		R3以降に解体					耐用年数	
	月山湖水の文化館	維持・保全							耐用年数	
	月山湖水の文化館 (月山湖売店)	維持・保全							耐用年数	
	湖月山荘	解体		5年以内に解体					耐用年数	
	月山銘水館 (総合交流促進センター)	長寿命化							計画改修	
	月山銘水館 (地域農産物等活用型総合交流 促進施設)	長寿命化		計画改修					大規模改修	
	月山銘水館 (〃間連絡通路)	長寿命化		計画改修					大規模改修	
	月山銘水館 (農林水産物集出荷貯蔵施設)	長寿命化			計画改修				大規模改修	
	月山銘水館 (水沢温泉駐車場あずまや)	維持・保全							耐用年数	
	大井沢温泉もくもく交流館	維持・保全							耐用年数	
	歴史文化資料館	長寿命化		屋上、外壁改修						
	集会施設	網取公民館	維持・保全	耐用年数						
		水沢公民館	維持・保全	耐用年数						
		岩根沢公民館	維持・保全	耐用年数						
		吉川公民館	維持・保全	耐用年数						
沼山公民館		維持・保全	耐用年数							
入間公民館		維持・保全					耐用年数			
志津会館		更新	更新					耐用年数		
睦合公民館		維持・保全							耐用年数	
海味公民館		維持・保全							耐用年数	
本道寺公民館		維持・保全							耐用年数	
小山公民館		維持・保全	耐用年数							
桧原集会所		維持・保全	耐用年数							
熊野集会所		維持・保全	耐用年数							
石田集会所		維持・保全	耐用年数							
西宝沢集会所		維持・保全	耐用年数							
横岫集会所		維持・保全	耐用年数							
西岩根沢せらぎ会館		維持・保全						耐用年数		
吉川多目的集会センター		維持・保全	耐用年数							
稲沢集会所		維持・保全	耐用年数							
月岡ふれあい会館		維持・保全		耐用年数						
大井沢交流促進センター		維持・保全						耐用年数		
清水原研修センター		維持・保全						耐用年数		
桂林会館		維持・保全							耐用年数	
海味第一集会所	維持・保全		耐用年数							

② 健康・子育て支援施設

			各課計画		修繕予定		長寿命化改修		
種別	施設名	今後の方針	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6～10年目	11～20年目
			R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7～11年度	R12～21年度
スポーツ施設	町民体育館	長寿命化							計画改修
	町民体育館小山分館	維持・保全							耐用年数
	町民体育館岩根分館	維持・保全							耐用年数
	町民体育館睦合分館	維持・保全							耐用年数
	町民体育館水沢分館	維持・保全							耐用年数
	町民体育館川土居分館	維持・保全							耐用年数
	町民体育館入間分館	維持・保全							耐用年数
	町民体育館大井沢分館	維持・保全							耐用年数
医療保健施設	町立病院(病院本体)	長寿命化		エアコン更新	厨房床ドライ化	計画改修	計画改修		目標使用年数
	町立病院(車庫)	維持・保全						耐用年数	
	町立病院(医師住宅)	維持・保全	耐用年数	入居者退去時に解体					
	町立病院(病院アパート)	長寿命化			計画改修				大規模改修
	大井沢歯科診療所	維持・保全						耐用年数	
	保健センター	長寿命化	エアコン更新						大規模改修
保育園	にしかわ保育園(園舎)	長寿命化							大規模改修、計画改修
	にしかわ保育園(車庫)	維持・保全							耐用年数
	大井沢へき地保育園	維持・保全							耐用年数
学校	西川小学校(校舎)	長寿命化						計画改修	計画改修
	西川小学校(体育館)	長寿命化							計画改修
	西川小学校(プール付属棟)	長寿命化						計画改修	大規模改修
	西川小学校(倉庫)	維持・保全							耐用年数
	西川小学校(スクールバス車庫)	維持・保全							
	西川中学校(校舎)	長寿命化						大規模改修	計画改修
	西川中学校(体育館)	長寿命化						大規模改修	計画改修

③ 住宅施設

			各課計画		修繕予定		長寿命化改修		
種別	施設名	今後の方針	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6～10年目	11～20年目
			R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7～11年度	R12～21年度
公営住宅	扇田住宅	長寿命化			屋根葺き替え	屋根葺き替え			屋根・外壁補修
	高齢者住宅	長寿命化						屋根・外壁補修	
	海味住宅(A棟)	長寿命化							屋根・外壁改修
	海味住宅(B棟)	長寿命化							屋根・外壁改修
	せせらぎ住宅	長寿命化							屋根・外壁改修
定住促進住宅等	特公賃せせらぎ住宅(6号、7号、8号)	長寿命化		屋根・外壁補修					屋根・外壁改修
	特公賃せせらぎ住宅(10号、11号、12号)	長寿命化		屋根・外壁補修					
	若者定住促進住宅(A棟)	長寿命化						屋根・外壁補修	
	若者定住促進住宅(B棟)	長寿命化						屋根・外壁補修	
	定住促進住宅(A棟)	長寿命化							
	定住促進住宅(B棟)	長寿命化							
	コーポ睦合(共同住宅)	維持・保全		排水管改修					耐用年数
	コーポ睦合(集会所)	維持・保全							耐用年数
	コーポ睦合(駐輪所)	維持・保全							耐用年数
	コーポ睦合(ポンプ室)	維持・保全							耐用年数
	コーポ睦合(機械室)	維持・保全							耐用年数
	コーポ睦合(ポンベ室)	維持・保全							耐用年数
	コーポ睦合(物置)	維持・保全							耐用年数
長期賃貸	長期賃貸住宅(1号～5号)	維持・保全							耐用年数

④ 消防施設

			各課計画		修繕予定		長寿命化改修		
種別	施設名	今後の方針	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6～10年目	11～20年目
			R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7～11年度	R12～21年度
消防ポンプ庫	熊野ポンプ庫	維持・保全	耐用年数						
	石田ポンプ庫	維持・保全							耐用年数
	海味消防ポンプ（第1）	維持・保全		耐用年数					
	海味自動車ポンプ格納庫（第2）	維持・保全							耐用年数
	間沢消防自動車格納庫	維持・保全						耐用年数	
	上間沢消防ポンプ庫	維持・保全							耐用年数
	沼の平消防ポンプ庫	維持・保全				耐用年数			
	水沢自動車ポンプ格納庫	維持・保全						耐用年数	
	下小沼ポンプ庫	維持・保全							耐用年数
	岩根沢自動車ポンプ格納庫	更新						更新	
	稲沢消防ポンプ格納庫	維持・保全							耐用年数
	沼山自動車ポンプ格納庫	維持・保全	耐用年数						
	本道寺自動車ポンプ格納庫	更新					更新		
	大井沢積載車格納庫	維持・保全			耐用年数				
	睦合自動車ポンプ格納庫	更新		更新					
	芦沼田消防ポンプ庫	維持・保全							耐用年数
	入間自動車ポンプ格納庫	更新			更新				
	小山消防ポンプ庫	維持・保全							耐用年数
	中上消防ポンプ格納庫	更新				更新			
	姥沢ポンプ庫	維持・保全							耐用年数
田代消防ポンプ庫	維持・保全							耐用年数	

⑤ 庁舎等

			各課計画		修繕予定		長寿命化改修		
種別	施設名	今後の方針	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6～10年目	11～20年目
			R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7～11年度	R12～21年度
庁舎等	町役場(庁舎)	長寿命化							計画改修
	町役場(第二庁舎)	長寿命化		計画改修					大規模改修
	町役場(車庫)	維持・保全							耐用年数
	大井沢支所	維持・保全						耐用年数	
	仁田山放牧施設 (トラクター格納庫)	維持・保全	耐用年数						
	仁田山放牧施設(監視舎)	維持・保全	耐用年数						
	仁田山放牧施設 (家畜保護施設(1))	維持・保全	耐用年数						
	仁田山放牧施設 (家畜保護施設(2))	維持・保全						耐用年数	
	仁田山放牧施設 (給水ポンプ場)	維持・保全						耐用年数	
	仁田山放牧施設 (仁田山地区畜産物資料展示施設)	維持・保全							耐用年数
	仁田山放牧施設 (飼料調整貯蔵施設)	維持・保全	耐用年数						
	発芽胚芽米製造施設	維持・保全							
	除雪センター	維持・保全							耐用年数
	高速バスストップ待合所	維持・保全							耐用年数
	西川バスストップ上り線 (待合室)	維持・保全							耐用年数
	西川バスストップ上り線 (階段室)	維持・保全							耐用年数
	西川バスストップ下り線 (待合室)	維持・保全							耐用年数
	西川バスストップ下り線 (階段室)	維持・保全							耐用年数
	路線バス車庫(1)	維持・保全						耐用年数	
	路線バス車庫(2)	維持・保全							
	路線バス停留所(交流センター前)	維持・保全							耐用年数
	路線バス停留所(睦合)	維持・保全	耐用年数						
	電気自動車用急速充電設備	維持・保全							
	電気通信格差是正事業移動 通信施設	維持・保全							耐用年数
	小山鉱山坑廃水処理施設 (上屋)	維持・保全							
	小山鉱山坑廃水処理施設 (休憩室)	維持・保全							耐用年数
	旧水沢小学校	維持・保全							耐用年数
	旧大井沢小学校	維持・保全							耐用年数
	旧東北電力事務所及び社宅 (旧東北電力事務所)	維持・保全							耐用年数
	旧東北電力事務所及び社宅 (旧東北電力倉庫)	維持・保全							耐用年数
	旧東北電力事務所及び社宅 (太郎公舎1号)	維持・保全		耐用年数					
	旧東北電力事務所及び社宅 (太郎公舎2号)	維持・保全		耐用年数					
	旧吉川自動車ポンプ格納庫	維持・保全							耐用年数
休憩所等	寒河江ダムスポーツ広場 (トイレ休憩所(1))	維持・保全							耐用年数
	寒河江ダムスポーツ広場 (トイレ休憩所(2))	維持・保全							耐用年数
	清川行人小屋	維持・保全						耐用年数	
	町民スキー場無料休憩所	維持・保全	耐用年数						
	町民スキー場(リフト上駅)	維持・保全	耐用年数						
	町民スキー場(リフト下駅)	維持・保全	耐用年数						
稲沢環境保全地区あずまや	維持・保全						耐用年数		
公衆便所	大沼地区公衆便所	解体	計画期間内に解体						耐用年数
	長沼地区公衆便所	維持・保全				耐用年数			
	吉川地区公衆便所	維持・保全		耐用年数					
	大井沢森林公園 (あずまやA棟)	維持・保全				耐用年数			
	大井沢森林公園 (あずまやB棟)	維持・保全				耐用年数			
	大井沢森林公園 (公衆便所)	維持・保全				耐用年数			
	大井沢森林公園 (動植物観察小屋)	維持・保全				耐用年数			
	睦合公園公衆便所	維持・保全						耐用年数	
	岩根沢地区公衆便所	維持・保全	耐用年数						
	姥沢地区公衆便所	維持・保全							耐用年数
	姥ヶ岳地区公衆便所	維持・保全	耐用年数						

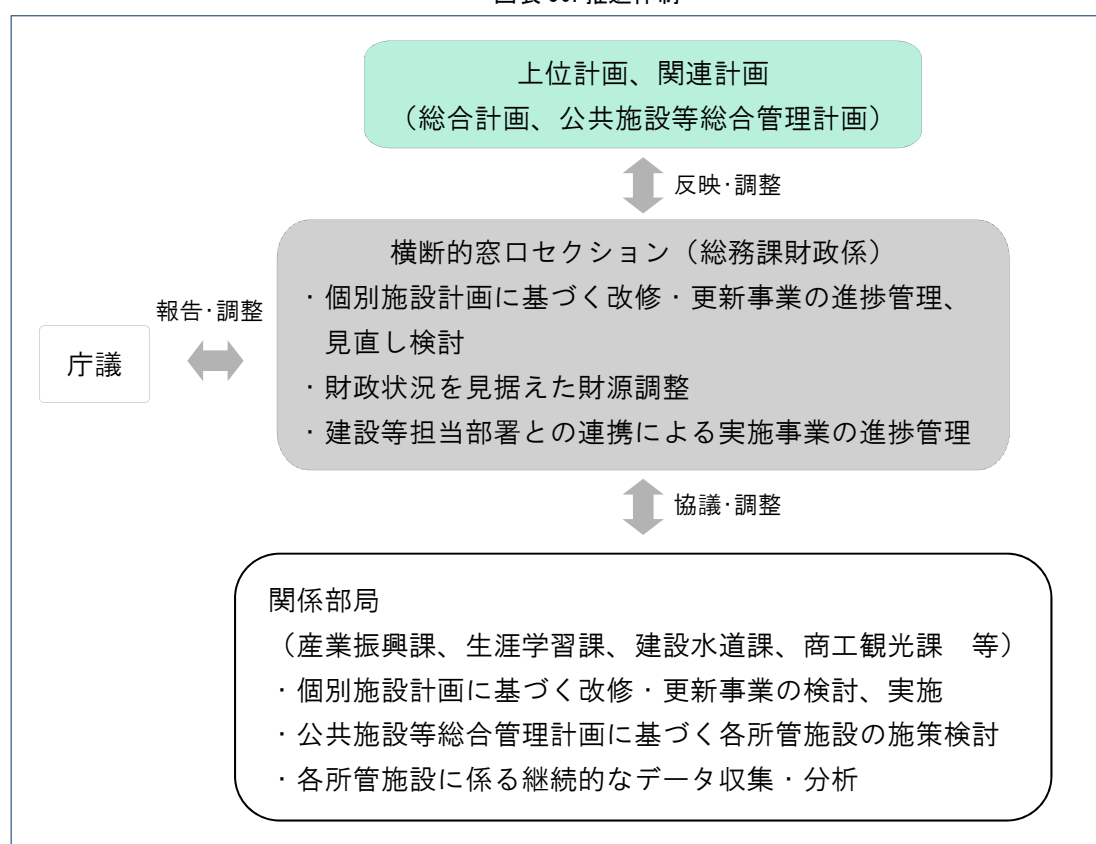
第3節 計画の継続的運用

(1) 組織の連携・推進体制

本計画を推進するため、これまでの「事後保全」の考え方ではなく、「予防保全」の視点に立つという共通認識のもと、施設を日常的に管理している施設の所管課、工事監理を担当する課、予算マネジメントを担当する総務課の連携を十分に図ります。施設の所管課は本計画に基づく施設の改修・更新実施時期を見据えた検討を行うとともに、所管施設の現状把握を行い、財源調整を十分に行った上で、事業内容の精査⇒事業実施⇒事業評価というサイクルを通して、評価・検証・見直しを進めます。

また、総務課を中心に本計画に基づく改修・更新事業について毎年度進捗状況を確認し、全体調整を図るなど計画の管理体制を整備します。

図表 50. 推進体制



(2) 施設の現状調査の拡充と情報公開

基礎調査、劣化調査などの結果を踏まえて建物情報の分析を行ってきましたが、建物の現状の変化に対応し、その情報を適宜捉えつつ、計画の見直しを行うことが大切になります。そこで、各施設の管理者へのヒアリングを実施するなど施設の現状調査を拡充するとともに、カルテ等のデータベースの更新を適切に行っていきます。

また、課題にもある通り、施設の実態に関する問題意識や情報を住民と共有しながら計画を推進することが重要です。そのため、施設運営等に関する各種データを開示し、町民との協働や民間事業者等との連携により施設の改善策やあり方を検討していきます。

西川町公共施設個別施設計画

令和2年3月

発行 山形県 西村山郡 西川町

編集 西川町 総務課 財政係

〒990-0792 西川町 西村山郡 西川町 大字海味 510 番地

電話 0237-74-4402