

## 西川町長期賃貸住宅設計仕様書

### 1. 住宅基本仕様

項 目	内 容
延 べ 床 面 積	116㎡以下（約35坪）
土 地 面 積	460.0㎡（約139坪）～500.0㎡（約151坪）
建 築 場 所	みどり団地内
建 築 予 算	2,100万円以内（税込）
間 取 り	予算内で自由設計（3LDK から 4LDK）
外 観	みどり団地における建築物の建築等に関する協定書による
工 法	木造軸組工法
標 準 設 備	エアコン1台 給湯器（エコキュート又はボイラー） IHクッキングヒーター又はガスレンジ、トイレ2基、洗面化粧台、ユニットバス、インターホン、システムキッチン（食洗器なし）、下駄箱
駐 車 場	敷地内に駐車（舗装なし）
そ の 他	①屋根材及び外壁は降雪、積雪への耐久性とメンテナンス性を考慮した建材とする。 ②可能な限り西川町産西山材を使用する

### 2. 基本・実施設計委託条件

- ①上記の基本仕様により、入居者の希望を含み実施設計する。
- ②降雪、堆雪等、雪に配慮した屋根形状及び配置とする。
- ③建築予算の範囲で建築可能な設計とする。