

# 令和5年度 西川町住宅建築支援事業について



町内の住宅建築促進による住環境の整備、定住促進及び消費需要の拡大等を図るため、住宅等の新築及び住宅のリフォーム等を行う方に補助金を交付します。また、併せて耐震改修工事を行う方にも補助金を交付します。

## 住宅新築

☆500万円以上の対象工事費の10%（上限80万円）

## 住宅耐震化

☆耐震改修に要する費用の1/4以内の金額（上限40万円）  
事前に住宅の耐震診断を受け、総合評価0.7未満であり、かつ工事後の耐震診断の評点が0.7以上になる工事】

※耐震改修と合わせてリフォームを行う場合、耐震改修に要する経費を差し引いた金額に補助金を交付します。

## リフォーム等工事

☆30万円以上の①新・生活様式対応、②減災・部分補強、③寒さ対策・断熱化（ヒートショック対策）、④バリアフリー化、⑤克雪化、⑥一定量以上の県産木材使用、⑦西川町独自に認める工事のいずれか1つ以上を含み、町の定める基準点が10点以上となる工事（工事費が50万円未満の場合は5点）に対し、以下の表のとおり補助金を交付します。

### ◆西川町の補助金の額

世帯要件		一般リフォームタイプ		町産西山杉材活用タイプ	
		補助率	上限額	補助率	上限額
一般世帯	なし	10%	30万円	10%	40万円
	新婚世帯	20%	40万円	20%	50万円
	子育て世帯				
移住世帯	なし	20%	40万円	20%	50万円
	新婚世帯	30%	50万円	30%	60万円
	子育て世帯				

※町産西山杉材活用タイプ：町産西山杉材を3㎡以上使用するリフォーム工事

※移住世帯：平成30年4月1日以降に山形県外から西川町内に住み替えた世帯員を含む世帯

※新婚世帯：補助申請日において婚姻した日から5年以内である世帯

※子育て世帯：平成17年4月2日以降に生まれた世帯員がいる世帯

## 加算補助制度

☆西川町産西山杉材の使用

町内製材業者から西川町産の西山杉材を20万円以上購入した費用の30%（上限40万円）

☆雪に配慮した工事

審査会で承認を受けた場合に限り、一律10万円

※屋根の雪を自然に落雪させる「自然落雪式屋根構造住宅」や屋根の雪を屋根の上で溶かして処理する「融雪式屋根構造住宅」などが該当します。

## ご利用条件

☆以下の全てに該当する方が対象となります。

- ①補助金申請時において、西川町内の持ち家に住所を有する方。ただし、持ち家に住所を有しない場合は、補助金申請年度の3月31日までに西川町に住宅を所有し、かつ、申請した住宅に居住する方
- ②町内業者の施工により工事を行う方
- ③補助金申請年度の3月20日までに完了報告の出来る方
- ④町税等の滞納がない方
- ⑤令和2年4月1日以降に補助金を受けていない方

補助金の申請額が予算に達した場合は年度途中であっても募集を終了することがあります。



## 申込方法

☆下記の書類を建設水道課宛てに提出してください。

- 補助金交付申請書
- 工事概要       工事点数の算出表
- 見積書の写し    位置図
- 工事図面       請負契約書の写し
- 着工前写真       資金計画書
- チェックリスト
- 町内製材業者が発行する木材製品の見積書の写し  
(町産西山杉の加算補助を受ける者に限る。)
- 西川町産西山杉材出荷証明書  
(町産西山杉の加算補助を受ける者に限る。)

※各種様式は、建設水道課へ直接請求するか、西川町のホームページからダウンロードしてください。

☆募集期間(予定)

募集月	締切日
令和5年4月	4月10日(月)
令和5年5月	5月10日(水)
令和5年6月	6月12日(月)
令和5年7月	7月10日(月)
令和5年8月	8月10日(木)
令和5年9月	9月11日(月)
令和5年10月	10月10日(火)
令和5年11月	11月10日(金)
令和5年12月	12月11日(月)
令和6年1月	1月10日(水)
令和6年2月	2月13日(火)

※3月は募集しません。

## 補助金の申請から受取りまで

申請者

町

①新築・リフォーム等工事の計画

リフォームにどれくらいかかるかしら？

②申請書の提出

⑤審査会での決定後に工事着工

⑥工事完了報告書の提出

工事前に補助金の申請をしていたから助かったわ〜♪

※申請書(様式)は建設水道課窓口又は町HPにあります。

**必ず、工事の前に申請書を提出してください。**

③申請内容の確認と受付

④補助金審査会

※工事内容や費用に変更があればその時点で変更申請が必要です。  
建設水道課へご相談ください。  
※完成後の変更申請は認められません

⑦報告書の内容を審査し交付金額を決定  
指定の口座へ振込手続きします。

お問合せ

西川町建設水道課管理係 電話：0237-74-4120

〒990-0792

山形県西村山郡西川町大字海味510  
水道管理センター内